

مجلس النواب الأردني / الديوان



رئاسة الوزراء

رقم الوارد : ١١١٧/١٥/٣
تاريخ : ٢٠١٩/١١/٢٦
يحول الى : مديرية الرقابة البرلمانية

سعادة الرئيس المكرم
للتفضل بالاطلاع واتباع احاطة
سعادة النائب علاما بالواجبات
سند الامكان المادة (١٢١) من النظام الداخلي
٢٠١٩/١١/٢٥

الرقم : س . ب . / ١٠٩٧١
التاريخ : ٢٧ / ربيع الاول / ١٤٤١
الموافق : ٢٤ / ١١ / ٢٠١٩

سعادة رئيس مجلس النواب

إشارة لكتابكم رقم ٢٧٣٥/١٥/٣ تاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٩ ومرفقه السؤال
رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٩ المقدم من سعادة النائب السيد خميس عطية.

أبعث لسعادتكم بصورة عن كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين
رقم ٣٤٨٠٣/١٦/١٠/٩ تاريخ ٢٠/١١/٢٠١٩ ومرفقاته، وكتاب معالي وزير
العمل/ رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
رقم ٤١٦٦/و ع تاريخ ١٤/١١/٢٠١٩ ومرفقاته، للتفضل بالاطلاع والعلم.

واقبلوا فائق الاحترام

رئيس الوزراء

المهندس موسى حابس المعايطة
وزير الشؤون السياسية والبرلمانية

نسخة: معالي وزير الشؤون السياسية والبرلمانية

عبد الرزاق الهلالي

للاطلاع

٢٠١٩/١١/٢٦



رئاسة الوزراء

وزارة الصناعة والتجارة والتموين
رقم الوارد: 38104
التاريخ: 2019/10/31
رقم الملف: 16/10/9
الجهة المعنية: مكتب خطوفة الامن العام

الرقم: ١٠٣٦٧ / س.ب.
التاريخ: ٢ / ربيع الاول / ١٤٤١
الموافق: ٣٠ / ١٠ / ٢٠١٩

معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين
معالي وزير العمل

أبعث لكم كتاب سعادة رئيس مجلس النواب رقم ٢٧٣٥/١٥/٣
تاريخ ٢٩/١٠/٢٠١٩ ومرفقه السؤال رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٩ المقدم من
سعادة النائب السيد خميس عطية.

يرجى الموافقة بالرد بالسرعة الممكنة للتمكن من الإجابة خلال المدة القانونية المحددة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

رئيس الوزراء

المهندس موسى حابس الخارطة
وزير الشؤون السياسية والبرلمانية

نسخة: معالي وزير الشؤون السياسية والبرلمانية.

١١٨٩٧



مجلس النواب

وزارة الشؤون السياسية والبرلمانية
الديوان العام
رقم الوارد ٩٦١٩/م
التاريخ ٢٠١٩/١٠/١٩

٢٧٣٥/١٩/٢

الرقم
٢٠١٩/١٠/٢٩
التاريخ

دولة رئيس الوزراء

أبحث لدولتكم السؤال رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ والمقدم من ستادة
النائب السيد خميس عطية،
للتفضل بالإطلاع والإجابة عليه خلال مدة لا تتجاوز أربعة عشر يوماً سناً
لأحكام المادة (١٢١) من النظام الداخلي لمجلس النواب.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

د. نصار القيسي
رئيس مجلس النواب بالإجابة



نسخة: بمعبادة النائب السيد خميس عطية،
نسخة: مدير الرقابة البرلمانية،
نسخة: رئيس قسم الرقابة البرلمانية.

المجلس الوطني الفلسطيني

هاتف: ٥٩٣٥٢٠٠ - ٥٩٣٥٢٠٠ فاكس: ٥٩٣٥٢٠٠ - ٥٩٣٥٢٠٠ ب.ص ٧٢١ الزمر البريدي ١٦٢١١ عمان. الموقع الإلكتروني: www.representatives.ps



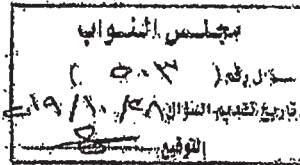
مجلس النواب

سعادة رئيس مجلس النواب

- استناداً إلى أحكام المادة 96 من الدستور ووصولاً بأحكام المواد (149) من النظام الداخلي أرجوا توجيه السؤال التالي إلى دولة رئيس الوزراء:
- 1- كم بلغ عدد الشركات التابعة لشركة الاسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والذي يشار إليهم معاً بالمجموعة ؟
 - 2- وما هي أهداف وغايات كل شركة ؟
 - 3- تزويدي وبشكل مقارن بالميلانيات العمومية وتقرير مدقق الحسابات منذ تأسيس كل شركة لغاية تاريخه ؟
 - 4- كم بلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة لكل شركة ومن هم ؟
 - 5- ومن هم أعضاء مجلس إدارة المجموعة وكيف يتم اختيارهم ومدة العضوية ؟
 - 6- تزويدي بالمزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ؟
 - 7- وما هي الالاس التي يتم منح المزايا والمكافآت لكل عضو ؟
 - 8- تزويدي بمكافآت ومزايا أعضاء الإدارة العامة لممثلي مؤسسة الضمان الاجتماعي وكيف يتم اختيارهم ؟

عظيم
النائب خميس حسين عطية

محمّد كافي



الأمين العام للمجلس

هاتف: (0112010000 - 0112010001) فاكس: (0112010002) بريد إلكتروني: 11104 عمان - الموقع الإلكتروني: www.representatives.jo

الرقم: م ش / ٤ / ٥ / ١١ / ٢٠١٩
التاريخ: ٢٠١٩ / ١١ / ٦

معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين

الموضوع: سؤال سعادة النائب

السيد خميس عطية رقم (٥٠٣).

تحية طيبة وبعد،،،

إشارة إلى كتاب معاليكم رقم (٣٣٢١١/١٦/١٠/٩) تاريخ ٢٠١٩/١١/٤ ، ومرفقه كتاب دولة رئيس الوزراء رقم (س. ب/١٠٣٦٧) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٣٠ ، ومرفقه كتاب سعادة رئيس مجلس النواب رقم (٢٧٣٥/١٥/٣) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٩ ومرفقه السؤال رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ المقدم من سعادة النائب السيد خميس عطية :-

أرجو بيان الاتي فيما يدخل ضمن اختصاص دائرة مراقبة الشركات:-

اولاً: ان شركة الاسواق الحرة الاردنية مسجلة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣١٨) تاريخ ١٩٩٦/٩/٢٨ ، مرفقاً طيه شهادة تسجيل الشركة متضمنة اعضاء مجلس الادارة ، كما أرفق بياناتها المالية لعام (٢٠١٨) .

ثانياً: وفق بيانات الشركة المالية كما في تاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ فإن شركاتها التابعة هي :-

١- شركة الاسواق الاولى المسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٧٥٧٩) ، مرفقين طيه شهادة تسجيل الشركة المتضمنة غايات الشركة واعضاء هيئة المديرين ، كما أرفق بياناتها المالية لعام (٢٠١٨) .

ن. ط 2019

كتب معالي

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan

E-mail: info@ccd.gov.jo - Web Site: www.ccd.gov.jo



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department



دائرة مراقبة الشركات

٢- شركة الاسواق الثانية للتجارة العامة المسجلة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٤٦٢٥) ، مرفقاً طيه شهادة تسجيل الشركة المتضمنة غايات الشركة واعضاء هيئة المديرين ، علماً بأن الشركة لم تقم بإيداع بياناتها المالية.

٣- شركة الاسواق الحرة الاردنية العالمية المسجلة لدى مؤسسة المناطق الحرة /المطار مما يستوجب مخاطبتهم بالخصوص.

واقبلوا فائق الاحترام،،،،

محمد ابو زياد

القائم بأعمال مراقب عام الشركات بالوكالة



ن.ط 2019

كتب معالي

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan

E-mail: info@ccd.gov.jo - Web Site: www.ccd.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م.ش/٢٠٨٧/١٧٥٧٩/٢

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠١٩/٠٩/٢٤

٢- تعقد النفقات الجارية على النحو التالي:

- تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبه في حال غيابه بالإضافة إلى عضو من هيئة المديرين يعقد (اجارة) النفقة وتسقف عشرة آلاف دينار.
- تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبه في حال غيابه بالإضافة إلى عضوين من هيئة المديرين يعقد (اجارة) النفقة وتسقف مائة الف دينار.
- ما زاد عن مائة الف دينار تعقد (تجاز) النفقة بقرار من هيئة المديرين.
- ثالثاً: تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبه في حال غيابه بالتوقيع على الأمور الادارية والقضائية والفنية والمحاسبية والقانونية والأخرى.
- رابعاً: تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبه في حال غيابه بالتوقيع على الكفالات العائلية والتعهدات نيابة عن الشركة أمام كافة الدوائر الرسمية والعامّة.

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ قد قررت ما يلي:

انتخاب معالي السيد علي ظاهر حسن الغزالي رئيساً لهيئة المديرين بالتركية وتفويضه الصلاحيات المحددة لرئيس هيئة المديرين المحددة سابقاً

غلباً بأن محضر اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٢ ومحضر اجتماع هيئة المديرين المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ قد وردنا بتاريخ ٢٠١٩/٢/٥

(العقبة/ المنطقة الاقتصادية الخاصة ولا يجوز لها ممارسة أعمالها داخل المنطقة الجمركية

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب الشركة

*العقبة/ المنطقة الاقتصادية الخاصة ولا يجوز لها ممارسة أعمالها داخل المنطقة الجمركية

رقم الوصل: ٢٠١٨٧٧٢

مجد الشهادة: خالد الصمدي

مصدر الشهادة: الخرائطة مكتب الإصدار: صان (١١:٥٢:٠٧)

مراقب عام الشركات

رهزي نزهة

هاتف: ٥٦٠٠٢٩٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O.Box 9192 Amman 11191 - Jordan
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

صفحة (٢) من (٢)

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٨ كانون الأول

الهيئة
مصرية
القانونية
الشخصيات
كليات

مسئولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً. إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت مفردة أو مجمعة. يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط. كما قد يتضمن إحتيال من نواطق أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومسئولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك علم بغير جوهري مرتبط بالأحداث أو ظروف قد تلحق بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبينة على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها. وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحركة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرست وشويع
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقابي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ شباط ٢٠١٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى شركاء شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المنطقة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والبيانات حول القوائم المالية، وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة ونوقر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
٧,١٥٠	٤,١٣٦	٣	موجودات غير متداولة -
٥٨٥,٣١٤	٢,٥٤٠,٤١٥	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٢٢١,٨٧٤	٦,١٠٤,٩٦١		بفعايت على حساب شراء أراضي
١٠٣,٤٧٩	٩١,٨٢٧		موجودات متداولة -
٣,٦٢١,٦٤٣	٣,٤٧٩,٨٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٢٥,١٢٢	٣,٥٧١,٧٢٠		تقد لدى البنوك
٧,٩٤٦,٩٩٦	٩,٦٤٦,١٨١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦	حقوق الملكية حملة الأسهم -
١٦٦,٠٠٠	١٨٠,٥٥٩	٧	رأس المال المنفوع
(١٦٦,٧٢١)	(٩٦,١٥٦)		الاحتياطي الإيجاري
٥,٨٧٩,٨٤٢	٥,٩٢٤,٤٠٣		حسابات متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٢,٠٣١,٦٤٨	٣,٧١٣,٨١٣	٨	مطلوبات متداولة -
٤,٩٨٠	١٠,٩٦٥		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣٣,٢٢٩	-		مصاريف مستحقة الدفع
٢,٠٧٠,١٥٤	٣,٧٢٤,٧٧٨		ذمم دائنة
٧,٩٤٩,٩٩٦	٩,٦٤٦,١٨١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



وزارة الشؤون السياسية والبرلمانية
الديوان العام
رقم الوارد: س ٠ ب ١٠٢٢٨ /
التاريخ: ٢١ / ١١ / ٢٠١٩

الرقم 34803/ 16/10/9
التاريخ 2019/11/20
الموافق

معالي وزير الشؤون السياسية والبرلمانية

الموضوع: السؤال رقم (503) المقدم من
سعادة النائب السيد خميس عطية

بالإشارة الى كتاب دولة رئيس الوزراء رقم (س.ب/10367) تاريخ 2019/10/30 ومرفقه كتاب
سعادة رئيس مجلس النواب رقم (2735/15/3) تاريخ 2019/10/29 والمرفق بطيه السؤال رقم
(503) تاريخ 2019/10/28 المقدم من سعادة النائب السيد خميس عطية بخصوص شركة
الأسواق الحرة الأردنية.

تجدون معاليكم مرفقاً طيه نسخة من كتاب عطوفة مراقب عام الشركات رقم
(م ش / 4/ 5/ 1/ 83211) تاريخ 2019/11/6 والمتضمن الإجابة على بنود السؤال التي تقع
ضمن اختصاص دائرة مراقبة الشركات.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام،،

د. طارق الحصري

وزير الصناعة والتجارة والتموين

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
مليار	مليار		
١٤٧,٣٢٧	١٦٦,٩٩٠		إيراد فوائد
(٢٢,٥٢٥)	(١١٧,٤٢٩)	٩	مصاريف إدارية
٧,٥١١	-		إيرادات أخرى
١٢,٣١٣	٤٩,٥٦١		الربح للسنة
-	-		بضائف: يتوزع الدخل الشامل الأخرى
١٢,٣١٣	٤٩,٥٦١		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٨				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	١٣,٦٠٣	(١٣٦,٧٦١)	٥,٨٧٢,٨١٢	
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	٤٣,٥٦١	٤٤,٥٦١	
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	٤,٤٥٦	(٤,٤٥٦)	-	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٨,٠٥٩	(٩٦,٦٥٦)	٥,٩٢١,٤٠٣	
٢٠١٧				
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٧,٣٨٢	(١٩٢,٥٥٣)	٥,٨١٤,٧٤٠	
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	٦٢,١٠٢	٦٢,١٠٢	
المحول إلى الاحتياطي الاجباري	١,٢١٠	(٦,٢١٠)	-	
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٨,٥٩٢	(١٣٠,٦٦١)	٥,٨٧٦,١٨٢	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
مليار	مليار	
٦٢,١٠٢	٤٤,٥٦١	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
٢,٥٦٤	٢,٥١٤	تعديلات -
(١٤٧,١٢٧)	(١٣٥,١٩٠)	استهلاكات
		إيراد فوائد
(١٨,٢٣٦)	١١,٥٥٢	تغيرات رأس المال العامل -
١,٣٨٥	٥,٩٨٥	أرصدة محيلة أخرى
٢٣,٢٢٦	(٢٣,٧٨٥)	مصاريف مستحقة الدفع
(٦٦,١٨١)	(١٣٠,٥٠٤)	نعم ذاك
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١,٢٢٥)	-	الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٦,٢٧٧)	٩٧,٢٧٨	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٢٩,٣١٩)	(١,٨٥٥,١٠١)	ودائع لأجل
١٤٧,١٢٧	١٣١,٩٩٠	مشاريع تحت التنفيذ
(٥٥٩,٧٨٩)	(١,٥٥٥,٨٢٣)	فوائد مقبوضة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٥,٢٥٥	١,٦٨١,٨٦٥	الأنشطة التمويلية
٥,٢٥٥	١,٦٨١,٨٦٥	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات صلة
(٦٢٠,٧١٥)	(٤٤,٤٧٢)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٦٦٥,٩٨٦	٤٥,٢٧١	النقص في النقد وما في حكمه
٤٥,٢٧١	٧٩٩	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
		النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الأولى في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨، وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) ورأس مال ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. ثم زيادة رأس المال ليصبح رأس المال المنفرد ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من عادات الشركة الاستيراد والاستثمارات المباشرة والوكالات التجارية، داخل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، ولا يجوز لها ممارسة أعمالها داخل المنطقة الجمركية.

الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على الشركة.

(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التحصيلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتمثل المعيار من الشركات استخدام التقديرات مع الأخذ بعين الاعتبار جميع المخاطر والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقود والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي ولم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس)
اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في
القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩ وكان التطبيق المبني
للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار
التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقع الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين
بالكلية المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي
رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة
وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة
نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات
المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبد إلى نموذج الخسائر الائتمانية
المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب
الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة
الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

لم ينتج أثر خيري عن تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) المادة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي يستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو
دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ
الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة
وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير
إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تتضمن التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف
الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد
التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم، بحيث
تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد،
وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسمية مقابل التزامات التصرفية، ومحاسبة التعديلات على أحكام
وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع
على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل القترات السابقة، ولكن
يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٤) "الأدوات المالية" مع معيار
التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"
تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم
(٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤). استثناء مؤقت من تطبيق
معيار التقارير المالية رقم (٩) أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو
الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وأجتهادات تؤثر على مبالغ
الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والأجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات
والمصاريف والمخسرات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام وأجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات
القائمة المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة
على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين. وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك
لنوعية التقديرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمل الإنتاجي للموجودات الملموسة

تقوم إدارة الشركة بتقدير العمل الإنتاجي للموجودات الملموسة لإفادات إحصاء الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار
الاستخدام المتوقع للموجودات، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسائر التدهور
(إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٢-٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	١٥٪
أجهزة وأدوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها التقديرية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده، وتسجل قيمة التدهن في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بملف الفاتورة الأصلي مخصصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

دائون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات المبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات مبوأة تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيراد والإعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لآساس الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تخصب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المفقولة ضريبياً أو يعود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاضي

يتم إجراء التقاضي بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الظاهرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاضي أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	أجهزة حاسوب دينار	أجهزة وأدوات مكتبية دينار	أثاث ومفروشات دينار
١٦,٧٤٨	٥,٦٨٧	٤,٦٥٨	٦,٤٠٣
١٦,٧٤٨	٥,٦٨٧	٤,٦٥٨	٦,٤٠٣
٩,٥٩٨	٢,٢٢٥	٢,٩٣٦	٤,٠٣٧
٢,٥١٤	٤٥٥	٦٩٩	٩٦٠
٢٢,١٦٢	٣,٤٨٠	٥,٦٣٥	٤,٩٩٧
٤,٦٣٦	٢,٢٠٧		
١٥,٥٢٦	٤,٤٦٢	٤,٦٥٨	٦,٤٠٣
١,٢٢٥	١,٢٢٥		
١٦,٧٤٨	٥,٦٨٧	٤,٦٥٨	٦,٤٠٣
٧,٠٢٩	١,٧١٤	٢,٢٢٨	٣,٠٧٧
٥,٥٦٩	٩٩٩	٦٩٨	٩٦٠
٩,٥٩٨	٢,٦٢٥	٢,٩٣٦	٤,٠٣٧
٧,١٥٠	٣,٠٦٢	١,٧٣٢	٢,٣٦٦
٢٠,٢٧	٢٠,١٨		
دينار	دينار		
٥٨٥,٣١٤	٢,٤٤٠,٤١٥		
١٠٢,٧٠٠	١٠٢,٧٠٠		

٢٠١٨ -
الكلية -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
إستهلاكات السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إستهلاكات السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

مشروع إقامة المركز التجاري - العقبة
تقدر التكلفة الإجمالية لاستكمال
الإنهاء منه خلال العام ٢٠١٩

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الحركة الخاضعة على المشاريع تحت التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٥٥,٩٩٥	٥٨٥,٣١٤	الرصيد في بداية السنة
٤٢٩,٣١٩	٦,٨٥٥,١٠١	إضافات
٥٨٥,٣١٤	٦,٤٤٠,٤١٥	الرصيد في نهاية السنة

(٥) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل الشركة لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥.

قامت الشركة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ٢,٨٢٢,٢٠٠ دينار وفقاً لملاحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية لتصبح قيمة الأرض كاملة ٣,٢٢٩,٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الإجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. إن الهدف من شراء الأرض هو إقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٦) نقد لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٥,٢٧١	٧٩٩	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
٣,٥٧٦,٣٧٢	٣,٤٧٩,٠٩٤	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل
٣,٦٢١,٦٤٣	٣,٤٧٩,٨٩٣	

• إن الودائع لأجل مبرمجة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٥,٨٪ إلى ٦٪ خلال العام ٢٠١٨ (٣,٧٥٪ إلى ٤,١٪ خلال العام ٢٠١٧).

(٧) الاحتياطي الإحصائي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة الأسواق الآسي ذات مسئولية محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركاء وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢,٠٣٢,٩٤٨	٢,٧١٢,٨١٣

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
شركة الأسواق الحرة الأردنية (الشركة الأم)

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠
٣٩,٧٥٠	٤١,٩٤٥

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
مكافآت وتنقلات أعضاء هيئة المديرين

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٤,٤١١	٥٧,٤٣٢
٧,٥٦٦	٢,٥١٤
٤٥	٥٥
٦٠١	٥٣١
٦٢٧	٢٨٢
٢٠٩	٣٨٧
١,٥٢٠	٢,٥٤٥
٣,١٢٥	٤,٣٩٢
٣,٠٢٣	٥,٤٣٥
٧٧٠	١,٥٢٢
٣٩,٧٥٠	٤١,٩٤٥
٤,١٢٧	٥,٧٣٢
٩٠	٩٢
٢٥٢	٦٦
٩٢,٥٢٥	١١٧,٤٢٩

(٩) مصاريف إدارية

رواتب وأجور ومناقص أخرى
استهلاكات
الصيانة
سفر وتنقلات وإقامة
كهرباء ومياه وخدمات
فحلاسية ومطبخات
ماتعة وخلاوي والتفرات
أتعاء مهنية
إيجارات
ضيافة
بدل تنقلات ومكافآت هيئة المديرين
رسوم حكومية ورخص
مصاريف بنكية
أخرى

(١٠) ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. علماً بأن الشركة تمارس نشاطها ضمن منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، حيث تخضع الشركة لنسبة ضريبة ٥٪.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ولم تصدر دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المتعلقة للعام ٢٠١٧ لغاية تاريخ إعداد القوائم المالية، علماً بأن الشركة قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية.

(١١) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المستحقة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣,١٢١,٦٤٣	٣,٤٧٩,٨٩٣
(٣,٥٧٦,٣٧٤)	(٣,٤٧٩,٠٩٤)
٤٥,٢٦١	٧٩٩

أرصدة لدى البنوك
يزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وحتى سنة
النقد وما في حكمه

(١٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد لدى البنوك. تتكون المطلوبات المالية من المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة المحترقة لهذه الأدوات.

(١٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المتغيرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المقترضة الممكنة في أسعار القوافل على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٨ -		العملية	
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	دينار أردني	العملية
(نقطة) ٥٠	دينار ١٧,٣٩٥		
الانخفاض بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	دينار أردني	العملية
(نقطة) ٥٠	دينار (١٧,٣٩٥)		
٢٠١٧ -		العملية	
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	دينار أردني	العملية
(نقطة) ٥٠	دينار ١٧,٨٨٢		
الانخفاض بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	دينار أردني	العملية
(نقطة) ٥٠	دينار (١٧,٨٨٢)		

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.
وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من الشركة إلا
يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية
للاستحقاق:

من ٦ أشهر إلى سنة	المجموع
دينار	دينار

- ٢٠١٨ -

٣٨٨٣٣٨١٣	٣٨٨٣٣٨١٣
----------	----------

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

- ٢٠١٧ -

٢٠٣١٠٩٤٨	٢٠٣١٠٩٤٨
----------	----------

مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٤) إدارة رأس المال

يلتزم الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن التلويح المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المنفوق والاحتياطي الاحتياطي والخسائر المتراكمة والبالغ صافي مجموعها ٥,٩٢١,٤٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٥,٨٧٦,٨٤٢ دينار).

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة.

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أثناءه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الأيجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الأيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الأيجار.

مطلوبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه التي حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الأيجار على أنها عقود أيجار تشغيلية أو عقود أيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يعترف بالأعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهراً، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل، والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر، والالتزام الناتج المتمثل بتقعات الأيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦

يمكن للشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية أو بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود أيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤.

سوف تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت الشركة بتقييماً مفضلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. لا تتوقع الشركة أي أثر جوهري على القوائم المالية نتيجة تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يُقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأقوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطراء العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٧٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على
تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا يطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة
الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة
تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معاملات ضريبية أخرى

يتم تطبيق هذا التفسير للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر
وشركائه الخليفة أو مشاريع المشتركة

تركز التعديلات على التفاضل بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان
السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة خليفة أو
مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي
ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣٢) - بين المستثمر والشركة الخليفة أو المشاريع
المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف
المنشأة بين المستثمر والشركة الخليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الخليفة أو المشاريع
مشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق
التعديلات في وقت مبكر وأن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الخليفة والمشاريع المشتركة
توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات
الخليفة والمشاريع المشتركة التي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل من حيث الجوهر جزءاً من صفاتي
الاستثمار في الشركات الخليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة
الاتئمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الخليفة
والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صفاتي الاستثمار كتعديلات على صفاتي الاستثمار في الشركة
الخليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ للاستثمارات في الشركات الخليفة
والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر.



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

لا يعبر ميرايح

الرقم م ش/٢/٤٤٦٢٥/٤٨٩٥٤

التاريخ: ٢٠١٩/٠٩/١١

الموافق:

لعمريهم الأمر

الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠١٥٥١٤٤)

استناداً للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاستوافق الثانية للتجارة العامة) مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/٢١ برأى المال (٥٠٠٠٠) دينار أردني

غايات الشركة كما يلي:

[١١٢٢٨٨] استثمار أموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة

[١٣٣٩٦] حق كفاية الغير بما يحقق مصلحة الشركة

[٣١٤٧٢] التجارة العامة

[٣١٨١٩] تمكك العلامات التجارية

[٦١٣٢٥] الاستيراد والتصدير والقيام بأعمال الوكيل التجاري والوكالات التجارية

[٨١٠٣٣٦] تمكك الأموال المتقولة وغير المتقولة لتنفيذ غايات الشركة

[٨٣١١٠٨] تمثيل الشركات

[٩٩٩٩٩١] اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي:

رقم وطني/جواز	اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك
٢٠٠١٤٨٣١	الاسواق الحرة الاردنية	م/مسؤولية	اردني	50,000,000

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/٠٦ قد قررت انتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة:

هيثم المجالي

مهند بوكه

جمال نعيم مساعدة اختيار من ٢٠١٧/٠٥/٠٣

سعادة السيد عماد جمال احمد العضو اختيار من ٢٠١٩/٠٩/٠٣

غبير الخطيب

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين قد قررت انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٣ ونائب الرئيس بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠٤:

هيثم المجالي / رئيس هيئة مديرين

جمال نعيم مساعد / نائب رئيس هيئة مديرين

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٣ قد قررت ما يلي:

يكون المفوضين بالتوقيع كما يلي:

أولاً: أ. صلاحيات التوقيع على الشيكات وفتح الحسابات وفتح الاعتمادات البنكية:

١. تعتمد توقيع جميع أعضاء هيئة المديرين.

٢. يعتمد توقيع رئيس هيئة المديرين أو نائبة في حال غيابه بالإضافة إلى عضو من هيئة المديرين وسقف خمسة آلاف دينار.

٣. يعتمد توقيع رئيس هيئة المديرين ونائبة بالإضافة إلى عضو من هيئة المديرين للمبالغ التي تزيد عن خمسة آلاف دينار أردني.

ب. الأمور المالية:

١. تعتمد التفقات الرأسمالية بموافقة هيئة المديرين.

٢. تعتمد التفقات التجارية على النحو التالي:

- تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبة في حال غيابه بالإضافة إلى عضو هيئة المديرين بمقدار (أجرة) النفقة وسقف عشرة آلاف دينار.

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن

Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 6607058 - P.O. Box 9192 Amman 11191 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

مصلحة (١) مع (٢)



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/٢٥٤٤٦٢٥/٢٠١٨

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠١٩/٩/١١

بما زاد عن عشرة آلاف دينار (عشار) النفقة بقرار من هيئة المديرين.
ثانياً: تفويض رئيس هيئة المديرين أو نائبه في حال غيابه بالتوقيع على الأمور الإدارية والقضائية والفنية المالية والقانونية والأخرى.
* علماً بأن محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٥/٣ ومحضر اجتماع هيئة المديرين المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٢ وقرار هيئة المديرين رقم (٢٠١٨/٢/٨) المؤرخ ٢٠١٨/٩/٤ قد وردوا بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٨.
* يرجى العلم أن البيانات المالية غير مودعة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وبعض أو جميع البيانات المالية السابقة.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
رمزي خرفه

مراقب عام الشركات
رمزي خرفه

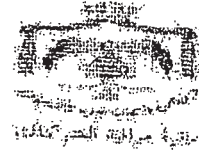
رقم الوصل: ٧٣٤٦٠٠٠

مدير الشركة: مدني الصراوي

مصدر الشهادة: في الدائرة مكتب الاصدار (٢٠١٩/٩/١١)



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الرقم: م ش/٣١٨/١٠٧٧٢٠٧٥

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٠٨

الموافق:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠١٤٨٣١)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاسواق الحرة الأردنية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣١٨) بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/٢٨ برأس مال مصرح به (٢٢٥٠٠٠٠٠) دينار أردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٢٢٥٠٠٠٠٠) دينار أردني وقد وردنا محضر يفيد ان الهيئة العامة للاجتماع والمتخذ بتاريخ ٢٠١٨/٠٤/٢٢ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة:

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها سعادة السيد غسان جمال احمد القاضي اعتبارا من ٢٠١٩/٠٧/١٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد طارق محمد جبر الحمود اعتبارا من ٢٠١٩/٠٧/١٠
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد جمال نعم سالم مساعده
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محالي السيد علي الغزالي اعتبارا من ٢٠١٨/٠٧/٢٢
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد علي محمد البلوانه
البنك الاستثماري ويمثلها مهدي زهير احمد بوكه
شركة سعد ابو جابر واولاده ويمثلها سعد قزحان ابو جابر
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها مديب سيفير مديب عواد اعتبارا من ٢٠١٨/١٢/٠١
السيد الهيثم عبد المجيد مصلح السجاني

وقد وردنا محضر يفيد ان مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٤ وتائب الرئيس بتاريخ ٢٠١٨/٠٤/٢٢ :
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محالي السيد علي الغزالي ورئيس مجلس ادارة
البنك الاستثماري ويمثلها مهدي زهير احمد بوكه / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد ان مجلس الادارة والاجتماع والمتخذ بتاريخ ٢٠١٨/٠٤/٢٢ قد قرر ما يلي :-
الموضوع: تفويض الصلاحيات المالية
قرر مجلس الادارة تحديد صلاحيات المفوضين بالتوقيع عن الشركة كما يلي :-

اولا: الامور المالية :-

(١) عقد (اجارة) النفقة :-

١- تعقد النفقات الراسمالية بموافقة مجلس ادارة الشركة

٢- تعقد النفقات الجارية على النحو التالي :-

- تفويض مدير الادارة المالية والمحاسبية او مدير ادارة سلسلة التوريد او مدير ادارة الاسواق والتسويق بعقد (اجارة) النفقة لسقف خمسمائة دينار

- تفويض مدير الادارة ومدير دائرة مجتمعين بعقد (اجارة) النفقة المقررة بالموازنة والسقف ثلاثة الاف دينار

- تفويض مديرين ادارة مجتمعين بعقد (اجارة) النفقة المقررة بالموازنة والسقف عشرة الاف دينار

- تفويض رئيس المجلس او نائبه في حالة غيابه بالإضافة لعضو من مجلس الادارة بعقد (اجارة) لسقف عشرة الاف دينار

- تفويض رئيس المجلس او نائبه في حالة غيابه بالإضافة لعضوين من مجلس الادارة بعقد (اجارة) النفقة لسقف مائة ألف دينار

- وما زاد عن مائة ألف تعقد (تجار) النفقة بقرار من مجلس الادارة

بما صلاحيات التوقيع على الشيكات وفتح الحسابات وفتح الاعتمادات البنكية :-

١- تعتمد توقيع جميع اعضاء مجلس الادارة بالإضافة الى مدير الادارة المالية والمحاسبية

٢- يعتمد توقيع مدير الادارة المالية والمحاسبية بالإضافة الى مدير ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية او مدير ادارة سلسلة التوريد

مجتمعين لغاية (٥٠٠) دينار

هاتف: ٥٦١٠٠٢٩٠ - ٥٦١٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٧٧٠٥٨٠ - ص ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩٢ - الأردن
Tel: 5600260 - 5600290 - Fax: 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11192 - Jordan
Email: info@ccd.gov.jo - Website: www.ccd.gov.jo

صفحة (١) من (٢)



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة التجارة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref.No:

Date:

الرقم: م ش/٣١٨/١/٢٥٧٧٢

الموافق:

التاريخ: ٢٠١٩/١٠/٠٨

- ٣- يعتمد توقيع الرئيس التنفيذي ومدير الإدارة المالية والمحاسبية لغاية ألف دينار.
- ٤- يعتمد توقيع مدير الإدارة المالية والمحاسبية أو مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية بالإضافة إلى مدير إدارة المبيعات والتسويق ولسقف ثلاثة آلاف دينار.
- ٥- يعتمد توقيع مدير الإدارة المالية والمحاسبية أو مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية بالإضافة إلى مدير إدارة المبيعات والتسويق وبالإضافة إلى مدير إدارة تكنولوجيا المعلومات ولسقف عشرة آلاف دينار.
- ٦- اعتماد توقيع رئيس المجلس أو نائبه في حال غيابه بالإضافة لعضو من مجلس الإدارة ولسقف عشرة آلاف دينار.
- ٧- اعتماد توقيع رئيس المجلس أو نائبه في حال غيابه بالإضافة لعضو من مجلس الإدارة ولسقف مائة ألف دينار.
- ٨- ما زاد عن مائة ألف دينار يعتمد توقيع رئيس المجلس أو نائبه في حال غيابه بالإضافة لثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة.
- ثانياً : الأمور الإدارية والقضائية :-
- ١- تفويض رئيس مجلس الإدارة ونائبه والرئيس التنفيذي السيد الهيثم عبد المجيد المجالي مجتمعين ومفتردين بالتوقيع على الأمور الإدارية والقضائية ويحق لأي منهم تفويض الغير.
- ٢- تفويض الرئيس التنفيذي السيد الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي أو مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية ومدير الإدارة المالية والمحاسبية مجتمعين بالتوقيع على معاملات شراء وبيع السيارات لدى دائرة ترخيص السواقين والمركبات وحفاة الدوائر ذات علاقة.
- ٣- تفويض مدير الإدارة المالية والمحاسبية بالإضافة إلى مدير إدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية أو مدير إدارة الأسواق والتسويق بالتوقيع على كتب تحويل رواتب الموظفين إلى البنوك المعتمدة ولغايات الحصول على القروض.
- ٤- إلغاء صلاحيات توقيع عضو مجلس الإدارة السيد سمير حداد في التوقيع على الشيكات وفتح الحسابات والاعتقادات البنكية.
- صلاحيات التوقيع على العقود التي تبرمها الشركة
- تفويض المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية والمحاسبية مجتمعين بالتوقيع على العقود التي تبرمها الشركة والتي لا تتجاوز (٥٠٠٠٠٠) دينار أردني
- وقد وردنا بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٠٨ تفويض مؤرخ بتاريخ (٢٠١٩/١٠/٠٧) من الرئيس التنفيذي السيد الهيثم عبد المجيد المجالي يتضمن تفويض السيد "شهير محمد مصدق بشير الساكت" لتمثيل الشركة أمام محكمة الجمارك الموقرة في القضية الجمركية رقم ٢٠١٩/١٠١٦ وكل ما يتعلق بها

وإن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

قائم بأعمال مراقب عام الشركات بالوكالة
محمد أبو زول

فارس شاهين

رقم الوصل ٧٤٠٨٥٤٢

لقد الشهد على هذا

مصدر الشهادة من أبو خليل (٠١٠٥٩٠٦١١) عمان

هاتف: ٥٦٠٠٢٩٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٢٥٨ - جيب ٩٩٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن
Tel: 5600260 - 5600290 - Fax: 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan
Email: info@ccd.gov.jo - Website: www.ccd.gov.jo

مطبعة (٢) من (٢)

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة
أسواق
حرة
أردنية
مساهمة
عامة
محدودة

تقرير مدقق الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

البراي:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاسواق الحرة العربية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (إشهار البهم، معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرفقة بها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرفقة وقائمة الدخل الشامل المرفقة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرفقة وقائمة التدفقات النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والالتصاحبات حول القوائم المالية ومخصص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة بطلبنا معقولة، مع كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما هي: ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأنها المالي الموحدة وتتفقها النواحي الجوهرية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أسنانبي:الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وأن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في المرفقة هذا. نحن مستقلون عن الشركة. وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى المنبثقة من القوائم المالية الموحدة في الأردن. وقد التزمنا بمعايير السلوك المهني ومتطلبات المخلص الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة ونوفر آلياتنا لإبداء الرأي.

أمور التدقيق العامة

أن امور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموعودة للسنة الخالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الأبداء رأينا حول هذه القوائم ولا ينبغي رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناءً على ما
فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة الفعالة لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الوحيدة. إن نتائج
إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشابهة إليها أثناء توفّر أساساً لأربابنا عرض تدقيق القوائم
المالية الموحدة المرفقة.

١- الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل إتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.	تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دور الاعتراف بالإيرادات، بالإضافة إلى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق إضافية لها مثل الربح الشهري. كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام الإيرادات السنوية وكذلك قمنا باختبار واختيار عينة تمثيلية من القيد اليومي من حسابات الإيرادات. إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٣ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا أبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة، وإذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترغ النتائج أن نقرر بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار أو كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهتمامنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت مفرقة أو متراكمة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الإجهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإصدار رأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومفعولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الأدلة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تُلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار. وإذا ما توصيلاً إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لمعيار القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض المعادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المراجعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق ونزاهته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحييدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمطبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا. وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧

الموجودات	٢٠١٨	٢٠١٧	إيضاحات
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٧,٣١٣,٣٠٢	٧,٢٩٠,٣٤٥	٣
مشاركات تحت التنفيذ	١,٣٢١,٧٤٨	١,١٤٩,٨٨٧	٤
موجودات غير ملموسة	١,٠٦١,١١٧	١,٤٦٦,٦٣٧	٥
دفقات على حساب شراء أراضي	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٧
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٠,٦٩٦,١٦٧	١٠,٨٠٧,٠٠٩	
موجودات متداولة -			
ذمم مدينية	٢٢٢,٣٥١	٢٢٠,٣٩٤	٨
مخزون	١٦,١٢٢,٠٠٠	١٦,٠٥٤,٨٣٢	٩
أرصدة مدينة أخرى	٢,٠٦٤,٩٤٩	١,٧٠٩,٣٩٩	١٠
تقدم في المستحق وأرصدة لدى البنوك	٢٢,٧٣١,٥١١	٢٢,٩٠٩,٣٧٧	١١
مجموع الموجودات	٢١,١٨١,٩٥٦	٢٠,٨٩٤,٠٠٢	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المدفوع	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢
احتياطي اختياري	٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	١٣
احتياطي اختياري	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٤
احتياطي القيمة العادلة	(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)	١٥
أرباح مدوّرة	٣٨,٥٣٨,١٣٢	٣٨,٥٣٨,١٣٢	
مجموع حقوق الملكية	٣١,٣٦٢,٥٦٤	٣١,٣٦٢,٥٦٤	
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
مخصص التزامات أخرى	٥١٣,٩١٣	١٦٨,٢٢٢	١٦
مطلوبات متداولة -			
مطلوبات	٢,٢٢٠,١٣١	٢,٢٩٣,٢٢٢	١٧
أرصدة دائنة أخرى	٢,٥٦٣,٢٥٠	٢,٨٧٣,٥٢٧	١٨
مجموع المطلوبات	٥,٣٩٧,٠٩٤	٥,٣٣٤,٧٧٠	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٢٦,٥٠٩,٤٧٠	٢٦,٦٩٦,٢٦٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ التي رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار	دينار	
٩٥,٧٧٣,٦٠٢	١٠١,٨٢١,٠٤٣	٢٢
(١٠,٩٢٩,١٠٨)	(١٠,٦٨٥,١٠٤)	
٨٤,٨٤٤,٤٩٤	٩١,١٣٥,٩٣٩	٢٣
(٤٨,٩٩٩,٢٨٨)	(٥٢,٨٥٧,١٣٥)	٢٤
٣٥,٨٤٥,٢٠٦	٣٨,٢٧٨,٨٠٤	
٦٢٩,٢٤٩	٦٤٦,٨٢٤	٢٦
١,٢٩٤,٤٧٢	١,٢٣٧,١٧٣	
(٥,١٤٩,٤٩٠)	(٥,٥٤٥,٥٥٠)	٢٧
(١,٨٨٩,٧٣٣)	(١,٩٧٧,٩٧٥)	٢٨
(٦٥,٤٩٤)	(٢٤,٢٩٩)	
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	
(١,٢٣٠,٩٥١)	(١,٢٧٥,٧٩٤)	
٢٥,٧٨٥,٨٢٢	٢٨,٨٥٨,٩٢٥	
(٢٩٢,٨٢٧)	(٤٨٢,٢٩٣)	٢٩
٢٥,٢٩٢,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	
قلس/دينار	قلس/دينار	
١/٢٢٩	١/٢٦٦	٣٠

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى
مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الخرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار

٢٥,٣٩٣,٩٨٥

٢٨,٣٧٣,٥٣٢

ربح السنة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود الدخل الشامل الأخرى التي يتم تحويلها إلى الأرباح
والخسائر في الفترات اللاحقة

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للسنة

٢٥,٣٩٣,٩٨٥

٢٨,٣٧٣,٥٣٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إحتياطات

رأس المال	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	أرباح	المختبر
المتفرع	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	موزعة	دينامي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٨,١٧٦,٦٠	٣٠,٧٢٦,٠٢٢
مجموع الربح والدخل الشامل للسنة	-	-	-	٢٨,٢٧٦,٥٢٢	٢٨,٢٧٦,٥٢٢
أرباح موزعة (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(٢٨,٢٧٦,٥٢٢)	(٢٨,٢٧٦,٥٢٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٨,٥٢٨,١٢٢	٧٤,٠١٢,٥٢٤
٢٠١٧					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٩,٤٧٩,٢٨٤	٥١,٩٦٥,٠٠٤
مجموع الربح والدخل الشامل للسنة	-	-	-	٢٥,٢٩٤,٩٨٥	٢٥,٢٩٤,٩٨٥
زيادة في رأس المال (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(٢٥,٢٩٤,٩٨٥)	(٢٥,٢٩٤,٩٨٥)
مصاريف زيادة رأس المال	-	-	-	(٢٥,٢٩٤,٩٨٥)	(٢٥,٢٩٤,٩٨٥)
أرباح موزعة (إيضاح ٢٠)	-	-	-	(٢,٥٧٨,٥٨٢)	(٢,٥٧٨,٥٨٢)
المحول إلى الإحتياطات	-	-	-	(٢,٥٧٨,٥٨٢)	(٢,٥٧٨,٥٨٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٨,١٧٦,٦٠	٢٨,١٧٦,٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
ميدار	ميدار	
٢٥,٧٨٥,٨٢٢	٢٨,٨٥٨,٩٢٥	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
١,٢٣٥,٩٥٥	١,٣٧٥,٧١٢	تعديلات -
٦٠,٤٢٤	٤٤,٣٩٩	استهلاكات وإطفاءات
(٦,١٩٤,٣٧٢)	(٥,١٢٢,٣٤٤)	مضروقات بضاعة تالفة
(٤,٨٩٦)	(٣,٢٧٠)	إيراد فوائد
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٧٢٠,٤٥	(٥,٨٩١,٧٠٧)	تغيرات رأس المال العامل -
(١٠,٢٦٤)	(١٠,٢٦٤)	مخزون
(٤٢,٥٨٩)	(٢١,٠٨٥٧)	الذمم المدينة
(٨٩,١٩٩)	٩٢٦,٨٨٨	الأرصدة المدينة الأخرى
٨٩٥,٥٧٥	(٢٩١,١١١)	الذمم الدائنة
(١٢٣,١١٦)	(٢٥٤,٥٥٠)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(٢٧٤,٤٧٢)	(٥٠,١٢٢)	المذروع من مخصص التزامات أخرى
٢٥,٦٥١,٣٦٨	٢٢,٠٧٤,٣٦٤	ضريبة الدخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١,٢٤٥,٢٩٠)	(٢,٢١٨,٣٧٢)	الأنشطة الاستثمارية
٥١,٦٨٦	٨٢,٤١٢	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(٦,٧٤٦,١٨٩)	(٤٠٠,٢٠٠)	المقتضيل من بيع ممتلكات ومعدات
٨٥٢,٨٧٥	١,٨٨٧,٧٢٥	ودائع لأجل
(٧,٧٦٥,٨٨٥)	(٥,٢٧٧,٢١٧)	فوائد مقبوضة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
(١٢٢,٠٠٠)	-	أرباح موزعة على المساهمين
(١٢,٢٢٥,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	مصاريف إصدار رأس المال
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
١,٢٢٢,٢٢٥	(١,٢٠٠,٠٠٠)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٥,٠١٦,٧٢٤	١,٢٧٤,١٢٩	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٦,٢٣٩,٧٢٩	٥,٠٧٩,١٢٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها.



Building a better
working world

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالجوهرية، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن الحفاظ على المصلحة المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات ومجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية وتوحي بالمصداقية عليها.

إرست وويش/ الأردن
أحمد بن مسعود
مستشار قانوني
وخصم عصم بركات
تاريخ: ٢٠١٩
رقم: ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ شباط ٢٠١٩

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٢.٠٠٠.٠٠٠	١٠٠٪	العمان
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠٠.٠٠٠	١٠٠٪	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠٠.٠٠٠	١٠٠٪	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. يتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
 - تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
 - القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.
- عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:
- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
 - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
 - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجوب ظروف أو حقائق تكل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بند الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (مبا فيها الشهيرة) وميلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى التي الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أُنشئت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيان التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١)، عقود الإنشاءات ومعيان المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وتطبق على جميع إيرادات عقود العملاء ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المتبناة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.
يطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.
قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي ولم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

شركة الأسواق الخرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من
كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومخاطبة التخوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩، وكان التطبيق المبدئي للمرحلة
الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي
رقم ٩ الأدوات المالية، ولم يتم الشركة بتسجيل أرقام المقارنة.
معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩: يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، بالكلفة
المطفاة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
(الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً آلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة
التخوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة
من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبد إلى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعطيات لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين وحساب الخسائر
الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قالت الشركة بأعداد برامته تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ
بعين الاعتبار العوامل المستقلة الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف أدوات الدين بالقيمة الجادلة من خلال الشكل الشامل الآخر للشركة من سندات ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن استثمارات (جيدة
وجيدة جداً) ومصنفة على أقل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتدلة، وعلى ذلك فإن أدوات الدين تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية
وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الأدوات كل ١٢ شهراً.

لم ينتج أثر جوهري عن تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالمعاملات الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف البائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو
جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المتقابة
بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة، في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة
تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "تحويلات الاستثمارات العقارية"
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بين
الاستثمارات العقارية. تلخص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في
حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا
يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) "تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم"
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم بحيث تشمل هذه
التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد وتصنيف معاملة الدفع
على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم
التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند
تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن سيتم تطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة
والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) "تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية
رقم (٤) "عقود التأمين"
تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) قبل
معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار
التقارير المالية رقم (٩) أو السماح للمنشأة التي تطلق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه
الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)
على هذه الموجودات المالية. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة" - قياس الاستثمارات بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح والخسائر
توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة
حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة
حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة
من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو
المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لك استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ككل على حدى في آخر تاريخ عطف.

أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.

ج. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن الأوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متجددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين. وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدورية لقوائم المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمنهجية القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسائر التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٤-٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلية عند الترخيص الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

٤-١٠%
١٥%
١٥%
١٥%
٢٥%

المباني
الأثاث والمفروشات
مصارف
أجهزة وأدوات مكتبية
أجهزة حاسوب

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات، فإن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠١٨ كانون الأول

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الأطفاء المتراكم ومخصص الإخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الصنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطبق الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز البالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢١ سنة اعتباراً من ٢٠٠٢.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المنورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهي هذا ويتم تسجيل الأرباح المنورة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البسيطة المبدأ أقل ويحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة، والتكلفة من قبل إدارة المجموعة وبعد مقابلتها بمخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخضوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

التقاضي في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة البعير الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه الفل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسية يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقاس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركون في السوق سيصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات لأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبيانات التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدامها لقياس القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة لكل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دانقوف ومبالغ مستحقة الدفع

يتم إلتزام المطالبات والمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة: الأسواق الحرة الأردنية المباشرة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٨ كانون الأول

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٤) لسنة ٢٠٢٤.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والإعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي يتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

التفاضل

يتم إجراء التفاضل بين الموجودات والمطلوبات والمعاملات بالصفاء في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة. وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاضل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

مكونات القطاعات

القطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك بها في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وضائع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وإدوات	سيارات	أثاث	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,١٣٢,٥٩٣	١,٣٠٨,٤٩١	٩٢,٠٤٧	٩٩٦,٣٦٣	١,٥٧٢,٦٢٨	٩,٢٢٦,٢٦٥	٤١١,٢١٠
٢٩٦,٧٢٣	١٢٤,٧٠٠	٨,٣٨٤	١٧٩,٢٩١	١٢,٧٢٨	-	-
(٣١٠,٠٤٨)	(٢٥,٧٨٢)	(١٠٠,٢٧١)	(١٥٢,٦٧٦)	(٣٢١,٢٨٩)	-	-
٦٤٨,٢٧٨	٣٤,٤٤٤	-	-	١١٨,١٠٤	(٤٢٥,٩٨١)	-
١٢,٨٦٩,٧٥٥	١,٣٢٠,٩٥٣	٩١,٨٧٦	١,٠٢٣,٣٨٨	١,٥٨٢,٨٨٢	٩,٥٤٧,٢٢٦	٤١١,٢١٠
٦,٨٤٢,٢٤٨	٧٨٩,١٤١	٦٠٢,٤٥٨	٥٠٦,٥٤٣	١,١٦٥,٢٤٤	٢,٧٧٩,٨٢٥	-
٩٧٥,٧٨٢	٩٧,٨٥٣	١١,٥٣٧	١٢٢,٦٢١	٨٥,١٧٠	٥٧٢,٦٥٤	-
(١٢٤,١٧٦)	(١٢,٩٧٠)	(٥,٤٨٣)	(١٣١,٧٧٥)	(١٢٠,٧٧٥)	-	-
٧,٥٥٥,٩٥٣	٨٧٤,١٢٤	٦٨٧,٥١٢	٥٠٨,٤١٣	١,٠٢٩,٨٦٠	٤,٢٥٢,٤٧٩	-
٧,٢١٢,٣٠٢	٢٤٨,٧٨٢	٣,٩٦,٥٧١	٥٢٤,٩٣٦	٤٤٨,٦٩٥	٥,٢٤٤,٧٩٧	٤١١,٢١٠
المجموع	أجهزة حاسوب	أجهزة وإدوات	سيارات	أثاث	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٣٨٣,٤٠١	١,٤٤١,٢١٥	٧٩,٤٦١	٩٤٥,٢١٤	١,٣١٠,١٩٥	٦,١٧٩,٧٥٦	٤١١,٢١٠
٥٨٦,٧٥١	٣٩,٤٥٧	٧٨,٢٥٢	١٥٢,٤٢٣	١٤٥,٤٤٤	٤,٢٥٠	-
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	(١٢٠,٢٨٤)	(٣,٥٤٩)	-	-
١,٤٦٨,٤٩١	٤١٥,٦٦٨	٦٠,٩٤٢	-	٢٥١,٦٥٢	٦,٤٢٩,٤٥٦	-
١٢,٣٢٢,٥٩٣	١,٤٨٠,٤٩٠	٩٢,٠٤٧	٩٩٦,٣٦٣	١,٥٧٢,٦٢٨	٩,٢٢٦,٢٦٥	٤١١,٢١٠
١,٠٧٠,٥٠٧	٢٠٧,٩١٠	٥١,٠٤٣	٤٤٨,١٢٩	٦,٠٨٤,٦٤٠	٤,٢١٠,٩٥٨	-
٨٢,٠٢٥	٨,٣٨٤	٩٢,٢٢٩	١٢٢,٦٢١	٨٤,٦٨٩	٥٥٩,٨٥٧	-
(٥٨,٢٢٠)	-	(٢٠,٠٠٠)	(٥٤,٤٩٤)	(٢,٥٠٩)	-	-
٦,٥٨٢,٢٤٨	٨٨٦,٢٨١	٦٠٢,٤٥٨	٥٧١,٥٤٨	١,١٦٥,٢٤٤	٢,٧٧٩,٨٢٥	-
٧,٢٩٨,٢٥٠	٢١٢,٣٠٩	٢٣٨,١٨٢	٤٨٩,٨٢٢	٤٠٧,٢٧٤	٥,٢٤٤,٤٤٤	٤١١,٢١٠

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧
القيمة
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إضافات
استثمارات
المحول من مشاريع تحت التنفيذ
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الاستهلاك
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
إضافات
استثمارات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية كما في
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الأسواق الخرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
(إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة)
٢٠١٨ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٨٥,٢١٤	٢,٤٤٠,٤١٥	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
١٦٨,٢٤٥	٣٢٩,١٢٥	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
٨٩,١١٥	٢٠٤,٨٩٥	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
٥٨,٩٩٥	١٢٧,١٢٨	مشروع وادي عربة/ قادمين
٧٥,٤٦٩	١٠٣,٨٩١	مشروع بناء سكن العمري
٧٣,٤٣٨	٩٣,٥٦٩	مشروع سكن الكرامة
٧٥,٨٤٤		مشروع توسعة جسر الملك حسين/ قادمين
٢٩,٧٦٨		مشروع الشيخ حسين
		أخرى
١,١٤٩,٠٨٧	٣,٣٣١,٧٤٨	

تقدر التكلفة الإجمالية لإكمال المشاريع كما في ٢٠١٨ كانون الأول ٢,٤٤٠,٤١٥ مبلغ ١٤٠,٤٨٥,٤١٠ دينار أردني ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كما في:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٤٧٩,٠١٩	١,١٤٩,٠٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,١٣٨,٥٣٩	٢,٨٢٣,٦٣٩	إضافات
(٢,٩١٨,٤١١)	(١٤٨,٩٧٨)	المجول إلى الممتلكات والمعدات
١,١٤٩,١٨٧	٣,٣٣١,٧٤٨	الرصيد كما في ٢٠١٨ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٥) موجودات غير ملموسة - بالصفاف

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ٢٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧. تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

٩٪ بدل ضريبة خدمات للخزينة العامة
١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لادارة الجمارك الأردنية

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٦,١٣٢,٣٣٣	٦,٥٢٢,٣٣٣
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٦,٥٣٢,٣٣٣	٦,٩٢٢,٣٣٣
١,٤٦٢,٦٦٧	١,٤٦٢,٦٦٧

الكلفة -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإطفاء -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إطفاء السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية
كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل الرصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠٠٥. قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ١,٨٦٢,٢٠٠ دينار وفقاً لملاحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٣,٦٢٩,٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الإجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. أن الهدف من شراء الأرض هو إقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموجودة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١,٥٥٠	١,٥٥٠
٥	٥
١,٥٥٠	١,٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر، المبتور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
الغير خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤٣٨,٤٢١	٤٤٢,٤٧٩
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٦٠,٢٩٨	٢٦٤,٣٥٦

ذمم تجارية
ينزل: مخصص خزانة التحويلات متوقعة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٧٨,١٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.
فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		٩٠ - ٣١		٩٠ - ٩٩		١٠٠ - ١٢٣		١٢٤ - ١٨٠		المجموع	
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٣,٢٧٧	١٢٣,٢٧٧	٨,٢٤١	٨,٢٤١	٢٠,٢٢٤	٢٠,٢٢٤	١٣١,٢٢٥	١٣١,٢٢٥	٢٢٨,٢٥١	٢٢٨,٢٥١	٢٢٨,٢٥١	٢٢٨,٢٥١
١٢٩,٠٧٣	١٢٩,٠٧٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٨,٢٥١	٢٢٨,٢٥١

(٩) مخزون		بضاعة		مخصص بضاعة بطيئة الحركة		فيما يلي الخرك على مخصص بضاعة بطيئة الحركة		الرصيد كما في أول كانون الثاني		المسترد من المخصص		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥,٢٢٧,٨٥٠	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨	١٦,١٩٥,١٥٨
(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)
١٥,٢٥٨,٨٦٢	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠	١٦,١٢٢,١٤٠
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥,٩٠,٤٤٤	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨	١٦,٠٤١,٨
(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)	(٩٣,٠٢١)
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٧٥٨,٨٠٤	٧١٤,٤١٦
٤٩٢,٣٨٢	٥٩٠,٤٣٩
١٦٥,٧٨٢	٧٤,٧٩٢
٢٢٦,٢٢٦	٥٧٧,٥٣٠
٢,٤٧٥	٢٦,١٢٢
-	٨٤٠
١٩,٧٧٩	٥٠,٣٥٣
٢٥,٣٩٧	٢٤,٩٣٢
١,٧٠٩,٦٩٩	٢,٠٩٤,٩٤٤

إيرادات فوائد مستحقة القبض
مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات أخرى مستحقة القبض
دفعات مقدمة للمورد
تأمينات مستحقة
أمانات ضريبة المبيعات
ذمم موظفين
أخرى

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٦,٥٩٥	٤٠,١٧٢
٦,٢٢٢,٥٤٤	٥,٠٣٥,٩٢٣
٣٢,١٢٠,٢٣٨	٣٧,٦٦٠,٣٨٠
٣٩,٩٠٩,٣٧٧	٤٢,٧٣٦,٥٢٦

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل *

* إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٢,٣٥٪ إلى ٦٪ خلال العام ٢٠١٨ (٢,٧٥٪ إلى ٤,١٪ خلال العام ٢٠١٧).

(١٢) الإحتياطات

إحتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والمشتقات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يحادل مقدار رأس مال الشركة الصريح. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الاختياري في الأغراض التي تقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير علني الميعود بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري، حيث تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٧ والهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٨.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٣) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي حسابات أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.
إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١١٨,٤٦٣	١١٨,٤٦٣
(١٢٨,٤٦٣)	(١٥٤,٥٥٥)
١١٨,٤٦٣	٥١٣,٩١٣

الرصيد بداية السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

(١٤) ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٩٣٥,٥٨٩	٩٣٥,٥٨٩
٤٥٨,٦٥٤	١,٣٩٤,٧٧٠
١,٣٩٣,٢٤٣	٢,٣٣٠,٣٦١

موردين محليين
موردين خارجيين

(١٥) أرضة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٧٢,٥٠٩	٢٢,١٤٥
١,١٧٤,٩٤٤	٤,٠٤٥,٥٥٤
٤٥٥,٥٠٠	٤٥٥,٥٠٠
١,٠١١,٠١٢	٨٨٦,٦٨٤
١٦٢,٢٩١	١٤٤,٢٣٢
٩٨,١٧٤	٤٠,١١٨
٢٢١,١٨٣	٢١٧,٣٤٤
٢٤,٩٣٨	١٠,١٧٢
٢,٩٢٦	٢,٨٢٦
٢,٨٩٢,٥٢٧	٤,٥٦٣,٠٢٥

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
بدل خدمات الخزينة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
جوائز مستحقة الدفع
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
أمانات طوابع وازدات
مخصص ضريبة دخل (٢١)
ضريبة مدفوعات مستحقة الدفع
أخرى

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢٤٣,٢٠٢	٣٠٠,٣٦٥
٥٩,٤٢٥	٥٨,٠٢٠
٢٢٧,٥٢٢	١٥٥,٦٨٥
٢٢١,٧٨٢	٨٠,٣٢٢
٤,٨٩١	٢٤,٢٧٠
٥٤,٥٧٤	١٢,٠٩٢
٩١٩,٣٧٢	٦٤١,٨٣٤

تأجير خزائن
إيرادات تجارية
إيرادات ترويجية
إيرادات تحقيق الهدف
إيرادات بيع ممتلكات ومعدات
أخرى

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٧) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣,١٧٩,٣٧١	٣,٤٤٠,٢٠٩	رواتب وأجور ومناقص أخرى
١,٤٢٥,٧٧٨	٢,٠٦٠,١٥١	تأمين صحي
٢١٨,٣٦٠	٢٤٦,٥٦٣	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٤٨٨,٦٨٤	٤٩٢,٩٠٩	إيجار الأسواق
١١٥,٠٠٥	١٢٢,١٤٢	سفر وتقليل وإقامة
١٥٤,٢٢٥	٢٠٨,٤٤٢	كهرباء ومياه وخدمات
٢٧٢,٤٧٧	٤٩٢,٥١٤	إعانة وإعلان
٢٢,٧٨٠	٤٥,٢١٧	صيانة
٥٠,٤٨٨	٦٩,٨٢٢	بذل سكن
٢٧,٧٥٥	٢٦,٩٢٢	أجور نقل ونقد
٢٢,٧٩٨	٢٤,٦٠٠	أمن وحماية
٢٩,٦٥٧	٧٢,١٤٩	التصاريح وربط الأسواق
١٥,٧٤٢	١٢,١٨٥	ضريبة
٧,٢٦٦	٥٩,٢٧٤	ملابس
٥,١٤٩,٤٩٠	٥,٥٤٥,٥٥٥	أخرى

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٧١٥,٩٠٢	٢,٧٥٨,٨٧٢	رواتب وأجور ومناقص أخرى
٢٥٢,٧٦٩	٢٧٤,٢٢٧	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٦٢,٨٩٥	٤٩,٢٤١	الصيانة
٢,٥٥,١٥٧	٢٩٦,١٤٥	سفر وتقليل وإقامة
٧٨,٦٩٤	٨٧,٦٨١	كهرباء ومياه وخدمات
١٤٨,١٧٢	٢٨,٨٢٧	قرطاسية ومطبخ عاتق
٨٢,٦٤١	٨١,٢٠٢	بريد هاتف وإنترنت
٨٠,٥٢٥	٧٥,٨٩١	تأمين
٧٢,٦٠٩	٥٢,٨١٠	أتعاب مهنية
١٥,٨٠٣	٢٠,٩٥٥	أمن وحماية
١٦٨,٢٢٠	١٩٤,٢٨٤	تبرعات
١٢٥,٧٠٤	١٢٥,١٤٨	إيجارات
٤٥,٤٢٧	٥٠,٢١٠	ضريبة
٦٥٩,٤٥٠	١٥٥,٢٧١	بذل تقليل ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٨٧٩	٢٣,٢٩٤	رسوم حكومية وخصم
١٩٢,٢٢٤	١٧٧,٠٧١	تأمين صحي
٢٤,٩٥٩	٥٢,٢٨٧	مصاريف بنكية
٩٥,٥٩٨	١٤٤,٩١٩	تقريب
٧,٢٢١	٥,٦٠٠	مكافآت مشاريع
٢٣,٤٤٠	٨٥,٨٥٦	طوائف وإمدادات
١٩,٩٥٠	٢٠,٢٢٤	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢٧,٦٥٦	٢٨,٧٠٨	رخص برامج
٢٨,٥٦٨	٥٠,٢٤٠	أخرى
٤,٤٨١,٧٢٢	٤,٩٧٧,٩٧٥	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٢٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢
٤٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١٧,١٢٩	٦,٨٧٦

الربح للسنة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٣٠) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العاشر الذي عقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٨ على توزيع مبلغ ١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كاريات على المساهمين بنسبة ٨٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠١٧ (١٧,١٢٩ دينار) و ٢٠١٨ (١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار).

(٣١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنوات الممتدة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بنسبة ٢٠٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠٠٤.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المتعدد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تحديد إعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل وقبول ضريبة الدخل المجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠١٦.

تم تقديم مطالب على المجموعة بقيمة ٧٨٥,٠٠٠ دينار عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإحضار فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة. وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة الاستئناف الضريبية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتطبيق القرار التبريري الخاص لعام ٢٠١٧ لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بآخر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدة القانونية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٢١٨,٨٩٩	٢٢٩,١٨٣
٣٩٩,٨٣٧	٤٨٣,٣٩٣
(٢١٤,٤٧٣)	(٥٠٦,٢٢٢)
٢٤٦,٢٥٣	٢٠٦,٣٥٤
٨,٥٢	٢٠,٦٧
٢٠	٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني

ضريبة دخل السنة

ضريبة الدخل المتوقعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

نسبة الضريبة الفعلية

نسبة الضريبة القانونية

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠١٨: كانون الأول

(٢٢) القضايا المقامة على الشركة

- أ. هنالك قضايا ضالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٧,١٧٥ دينار، هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هنالك قضايا جرمية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٧,٨٤٨ دينار ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان لا يتركب على إدارة المجموعة أي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

(٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٨٣,٦٥٧,٥١٤	٩١,٠٣١,٥٣٧
٥,٢٨٠,٤٨٦	٥,٧٨٣,٣٦٦
٥,٨٣٥,٢٠٣	٥,٠١٦,١٤٠
٩٤,٧٧٣,٢٠٣	١٠١,٨٣١,٠٤٣

مبيعات التبع
مبيعات المشروبات الكحولية
أخرى

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

المجموع	البحر	الجنوب	الشمال	العمان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩١,١٨٠,٨٣٩	٥٢,٢٠٠,٥٦٤	٢٦,٠٩٧,٦٣٢	٣,٢٢٧,٢٥٨	٩,٤٨٥,٠٨٤
(٥٢,٨١٧,٢٣٥)	(٣٥,٢٣٨,٨٩٥)	(١٤,٤٨١,٢٥٠)	(١,٤٨٨,٥٤١)	(٥,٩١٨,٦٥٩)
(١٣,٩٦٨,٦٠٣)				
٢,٥٧٣,٩٥٧				
(٤٨٢,٣٩٣)				
٢٨,٣٧٦,٥٤٣				
٨٤,٨٤٣,٩٩٤	٤٦,٠٤١,٦٦٩	٢١,٦١٦,٣٨٢	٢,٧٣٨,٧١٧	٨,٥٦٦,٢٩١
(٤٩,٩٩٩,٤٨٨)	(٢٧,٠٠٥,٩٦٧)	(١٦,٩٧١,٢٢٢)	(١,٥٨٨,٨٨٥)	(٥,٠٥٨,٦١١)
(١١,٣٧٢,٥٩٨)				
٢,١١٢,٨٨٤				
(٣٩١,٢٣٧)				
٢٥,٢٩٣,٩٨٥				

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
صافي المبيعات
كافة المبيعات
مصارييف غير موزعة
إيرادات أخرى وإيراد فوائد
ضريبة الدخل
ربح الفترة

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
صافي المبيعات
كافة المبيعات
مصارييف غير موزعة
إيرادات أخرى وإيراد فوائد
ضريبة الدخل
ربح الفترة

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد معالجة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

طبيعة العلاقة	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
ارصدة لدى البنوك:		
حسابات جارية - البنك الاستثماري	٢,٢٤٠,٨٨٤	١,٠٨٨,٥٣٦
ودائع - البنك الاستثماري	١٣,١٠٤,٢٨٧	٦,٨٨٠,٠٠٠
ذمم دائنة	٨,٥١٩	٢٥,٦٢٦
بنود خارج قائمة المركز المالي:		
كفالات بنكية - البنك الاستثماري	٣,٠٣٥,٧٣٩	٢,١٠٥,١٠٨
مساهم		

العمليات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
ايراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)	٤٩٤,٧٠١
مشتريات (مساهمين)	١,٤٥٠,٦١٤
رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة	٥٦٨,٠٧٠
رواتب ومكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة	٤٩٩,٧٠٥

(٢٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المتبقية في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
٤٢,٧٣٦,٥١٦	٣٨,٩٠٩,٣٧٧
(٢٧,٦٦٥,٤٨٠)	(٢٤,٩٣٥,٢٣٨)
٥,٠٧١,٠٣٦	١٣,٩٧٤,١٣٩

لقد في المصروف وارصدة لدى البنوك
يلزم ودائع لدى البنوك التي ستحق خلال ثلاثة أشهر وحتى ستة
النقد وما في حكمه

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة يتأثر بخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

كفالات بنكية بمبلغ ٣,٠٣٥,٧٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢,١٠٥,١٠٨ دينار) بلغت تأجيلاتها التقديرية
صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وتضم متجدة بالإضافة لبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ثمم دائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وأصحاب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول دينار	المجموع دينار
١١,٥٥٠	١,٥٥٠
٢,٥٥٠	٢,٥٥٠

٢٠٢٨ - موجودات مالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧ - موجودات مالية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية. يجب التعبير عن مخاطر أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المفترضة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة السنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠١٨ -

العملية	الزيادة بتغير الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	١٨٨,٣٠٢
العملية	النقص بتغير الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(١٨٨,٣٠٢)

٢٠١٧ -

العملية	الزيادة بتغير الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	١٦٨,١٥١
العملية	النقص بتغير الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(١٦٨,١٥١)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وتؤثر المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث إن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية. تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المضاهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل من حيث الجوهر جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خصارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر الخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع النتائج بالتطبيق المبكر.

(٣١) أرقام المقارنة

تم إعادة تويريب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠١٧ لتتناسب مع تويريب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٨، ولم ينتج إعادة التويريب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

مراجعة
رئيسة



وزارة الشؤون السياسية والبرلمانية
الديوان العام
رقم الوارد ح.ب. / ١٠٠٥١
التاريخ ١١ / ١٢ / ٢٠١٩

الرقم: ٤١٦٦/١٠
التاريخ: ١١ / ١٢ / ٢٠١٩

معالي وزير الشؤون السياسية والبرلمانية الأكرم

الموضوع: السؤال النيابي رقم (503)
المقدم من قبل سعادة النائب خميس عطية

تحية واحتراما ،،،

أشير إلى كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 46433/2/13/51 تاريخ 2019/11/11 المتضمن إرسال الردود على أسئلة مجلسي (الأعيان والنواب) مباشرة إلى وزارة الشؤون السياسية والبرلمانية، أرفق لمعاليتكم كتاب عطوفة رئيس صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي رقم (4095/ت د) تاريخ 2019/11/7 والمرفق به كتاب سعادة رئيس مجلس النواب رقم (3527/15/3) تاريخ 2019/10/29 المتضمن السؤال النيابي رقم (503) المقدم من سعادة النائب خميس عطية.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام ،،،

نضال فيصل البطاينة
وزير العمل / رئيس مجلس إدارة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي



الرقم: ٤٠٩٥/٢٠١٩

التاريخ: ١٧/١١/٢٠١٩

معالي وزير العمل الأكرم/

رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

الموضوع: السؤال النيابي رقم (503)
المقدم من قبل سعادة النائب خميس عطية

تحية طيبة وبعد،

أشير إلى كتاب دولة رئيس الوزراء رقم (س.ب/10367) تاريخ 2019/10/30 ومرفقه كتاب سعادة رئيس مجلس النواب رقم (2735/15/3) تاريخ 2019/10/29 الوارد إلى صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بتاريخ 2019/11/6 المتضمن عدة استفسارات بخصوص شركة الأسواق الحرة الأردنية، أرجو ان ابين لمعالكم فيما يلي:

1. السؤال الأول: كم بلغ عدد الشركات التابعة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والذي يشار إليهم معا بالمجموعة؟

الإجابة:

تمتلك شركة الأسواق الحرة الأردنية (3) شركات ذات مسؤولية محدودة وهي: شركة الأسواق الأولى، وشركة الأسواق الثانية، وشركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) وعملية التصفية بمراحلها النهائية.

2. السؤال الثاني: ما هي غايات كل شركة؟

الإجابة:

شركة الأسواق الأولى: وكالات تجارية واستيراد وتصدير واستثمارات سياحية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وتمثيل الشركات وإيجار واستئجار العقارات وكفالة الغير واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك. شركة الأسواق الثانية: تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة وتمثيل الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك واستثمار أموال الشركة في العلامات التجارية عدا التعامل بالبورصة والاستيراد والتصدير والقيام بأعمال الوكيل التجاري



والوكالات التجارية وحق كفالة الغير بما يحقق مصلحة الشركة والتجارة العامة وتملك
العلامات التجارية.

3. السؤال الثالث: تزويدي وبشكل مقارن بالميزانيات العمومية وتقرير مدقق الحسابات
منذ تأسيس كل شركة لغاية تاريخه؟

الإجابة:

مرفق الميزانيات العمومية وتقرير مدقق الحسابات منذ تأسيس كل شركة ولغاية عام
2018.

4. السؤال الرابع: كم بلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة لكل شركة ومن هم؟

الإجابة:

يبلغ عدد أعضاء هيئة مديري شركة الاسواق الاولى (6) اعضاء وهم كما يلي :-

- معالي السيد علي الغزاوي - رئيس هيئة المديرين.
- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين.
- السيد علي البلاونة.
- السيد جمال مساعدة.
- السيد مهند بوكة.
- السيد طارق الحمود.

يبلغ عدد أعضاء هيئة مديري شركة الاسواق الثانية التابعة (5) أعضاء كما يلي :-

- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين).
- السيد جمال مساعدة (نائب رئيس هيئة مديرين).
- السيد مهند بوكة.
- السيد عماد القضاة.
- الفاضلة عبير الحنيطي.



5. السؤال الخامس: ومن هم أعضاء مجلس ادارة المجموعة وكيف يتم اختيارهم ومدة العضوية؟

الإجابة:

أعضاء مجلس الادارة (9) أعضاء وعلى النحو التالي:
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها (5) أعضاء وهم:
معالي السيد علي الغزاوي/ رئيس مجلس الادارة.
السيد علي البلاونة.
السيد جمال المساعدة.
السيد عماد القضاة.
السيد طارق الحمود.
البنك الاستثماري ويمثله السيد مهند بوكه/ نائب رئيس مجلس الادارة.
شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر.
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد مزيب حداد.
السيد هيثم المجالي.

أما عن كيفية اختيار ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي كأعضاء مجلس الادارة ومدة عضويتهم، أرجو بيان ما يلي:
يحكم عملية اختيار ممثلي المؤسسة بمجالس ادارة الشركات منظومة متكاملة من التشريعات والتي من أهمها: قانون الضمان الاجتماعي ونظام صندوق الاستثمار ومجلس الاستثمار والتعليمات التنفيذية لممثلي المؤسسة بمجالس ادارة الشركات وأسس اختيار الممثلين.

حيث ينص القانون على تشكيل لجنة منبثقة عن مجلس ادارة المؤسسة تسمى "لجنة الحوكمة الرشيدة" والتي تقوم بوضع اسس لتنظيم عملية تمثيل المؤسسة في هيئات ومجالس إدارة الشركات المساهمة فيها بما يشمل تقييم الاشخاص المقترحين لتمثيل المؤسسة بناء على توصية لجنة الحوكمة الاستثمارية المنبثقة عن مجلس استثمار أموال الضمان الاجتماعي والتي يتم اقرارها من مجلس ادارة المؤسسة.
كما ويتم مراعاة عدة معايير عند اختيار ممثلي المؤسسة منها الكفاءة والخبرة الملائمة لطبيعة عمل الشركة، والإلمام الجيد بالأمور المالية، حيث يتم اضافة اسماء المرشحين ضمن قاعدة بيانات يتم مراجعتها بشكل دوري من لجنة الحوكمة الاستثمارية ومن ثم رفعها لمجلس الاستثمار لإقرارها، ويتم المفاضلة ما بين هذه الاسماء عند ترشيحها



لتمثيل المؤسسة تبعاً لما ورد اعلاه من الكفاءة والخبرة، ويتم اختيار الممثل بقرار من مجلس استثمار أموال الضمان الاجتماعي بناء على توصية رئيس الصندوق.
ومن الجدير ذكره بأنه يتم اطلاع مجلس ادارة المؤسسة على كافة قرارات مجلس الاستثمار.

6. السؤال السادس: تزويدي بالمزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة؟

الإجابة:

مرفق جدول يبين تفاصيل ذلك من التقرير السنوي للشركة لعام 2018، مع التنويه بأن ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لا يتقاضوا أي تنقلات أو مكافآت من الشركة مباشرة وإنما تقوم الشركة بتوريد المبالغ المستحقة لهم لحساب خاص يتم ادارته من قبل صندوق الاستثمار وتصرف التتقلات الشهرية لكل ممثل وفقاً للتعليمات التنفيذية لتمثيل المؤسسة بمجالس ادارة الشركات وفقاً لتصنيف الشركة بناء على الأسس المعتمدة من مجلس ادارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي، وعملاً بالأسس المبينة أعلاه يصرف من الحساب الخاص لدى صندوق الاستثمار لكل ممثل من ممثلي المؤسسة بمجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية مبلغ (700) دينار شهرياً يضاف لها 25% في حال كان الممثل عضو بلجان منبثقة عن مجلس ادارة الشركة و50% في حال كان يمثل الشركة بشركة منبثقة عنها وبسقف (1050) دينار شهرياً.
أما بخصوص المكافآت السنوية فيتم توزيع (50%) منها بالتساوي على كافة ممثلي المؤسسة بمجالس ادارة الشركات وحسب فترة تمثيلهم خلال العام المصروفة عنه المكافأة.

ويستثنى من ذلك رئيس المجلس الذي يتقاضى من الشركة مباشرة مبلغ مقطوع كتتقلات ومكافآت قدره (2000) دينار شهرياً ويورد ما يزيد عن ذلك للحساب الخاص الذي يتم ادارته من قبل صندوق الاستثمار.

7. السؤال السابع: ما هي الأييس التي يتم منح المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة؟

الإجابة:

بموجب قرارات من مجلس ادارة الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات النافذ.



8. السؤال الثامن: تزويدي بمكافئات ومزايا أعضاء الادارة العامة لممثلي مؤسسة الضمان الاجتماعي وكيف يتم اختيارهم؟

الإجابة:

تمت الاجابة عليها وكما ورد بالإجابة على السؤال الخامس والسؤال السادس.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

خلود السقايف

رئيس صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي



وزارة الصناعة
والتجارة والحرف
٢٠١٩/١١/٢٨



رئاسة الوزارة

معرفة مدير عام الرضائف
د. طهفة رئيسة صندوق
أموال الرضائف
للتشجيع مع وزارة الصناعة والتجارة
واحد الرضائف في المرة الأخيرة

وارد

وزارة العمل
رقم الوارد : و/١/١/22796
التاريخ : 2019/11/03 11:27
يحول الى : مكتب الوزير

معالي وزير الصناعة والتجارة والتمويل

معالي وزير العمل

أبعث لكم كتاب سعادة رئيس مجلس النواب رقم ٢٧٣٥/١٥/٣ تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٩ ومرفقه السؤال رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ المقدم من سعادة النائب السيد خميس عطية.

يرجى الموافقة بالرد بالسرعة الممكنة للتمكن من الإجابة خلال المدة القانونية المحددة.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي
2019-11-06
وارد
رقم

رئيس الوزراء

المهندس موسى حابش المايطة
وزير الشؤون السياسية والبرلمانية

نسخة : معالي وزير الشؤون السياسية والبرلمانية.

مكتبة الرئيس

06 NOV 2019

الساعة : ١٨ : 3



مجلس النواب

وزارة الشؤون السياسية والبرلمانية
الديوان العام
رقم الوارد ٩٦١٩/٥
التاريخ ١٠/١٩/٢٠١٩

٢٧٣٥/١٥/٢

الرقم
٢٠١٩/١٠/٤٩
التاريخ

دولة رئيس الوزراء

أبعث لدولتكم السؤال رقم (٥٠٣) تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ والمقدم من سعادة
النائب السيد خميس عطية،
للتفضل بالإطلاع والإجابة عليه خلال مدة لا تتجاوز أربعة عشر يوماً سناً
لأحكام المادة (١٢١) من النظام الداخلي لمجلس النواب.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

د. نصار القيسي
رئيس مجلس النواب بالإنابة



نسخة: بمبادرة النائب السيد خميس عطية.

نسخة: مدير الرقابة البرلمانية.

نسخة: رئيس قسم الرقابة البرلمانية.



مجلس النواب

سعادة رئيس مجلس النواب

الاستناد إلى أحكام المادة 96 من الدستور، وعملاً بأحكام المواد (١١٩) من النظام الداخلي
أرجوا توجيه السؤال التالي إلى دولة رئيس الوزراء:

1- كم بلغ عدد الشركات التابعة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة
محدودة) والذي يشار إليهم معاً بالمجموعة ؟

2- وما هي أهداف وغايات كل شركة ؟

3- تزويدي ويشكل مقارن بالميزانيات العمومية وتقرير مدقق الحسابات منذ تأسيس كل
شركة لغاية تاريخه ؟

4- كم بلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة لكل شركة ومن هم ؟

5- ومن هم أعضاء مجلس إدارة المجموعة وكيف يتم اختيارهم ومدة العضوية ؟

6- تزويدي بالمزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ؟

7- وما هي الامس التي يتم منح المزايا والمكافآت لكل عضو ؟

8- تزويدي بمكافآت ومزايا أعضاء الإدارة العامة لممثلي مؤسسة الضمان الاجتماعي

وكيف يتم اختيارهم ؟

عقيل
القائم خميس حسين عطية

مستطع عطية

مجلس النواب
سؤال رقم (٩٠٣)
تاريخ تقديم السؤال ٢٨ / ١٠ / ٢٠١٩
التوقيع

الكرتة

هاتف: (٠١٢٣٥٠٠٠ - ٠١٢٣٥٠٠٠) فاكس: (٠١٢٣٥٠٠٠) ص ب: ٧٢ البريد الإلكتروني: ١١١٠١ عمان - الموقع الإلكتروني: www.representatives.krd

• الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة. وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

الاسم	المنصب	رواتب	تنتقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١- ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:- معالي السيد علي ظاهر الغزاوي اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	رئيس مجلس الإدارة	-	٥٧,٠٠٠	٢٤,٦٠٠	-	٩١,٦٠٠
٢- معالي السيد مازن سليمان علي الساكت لغاية ٢٠١٨/٤/١٢	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٩,٢٥٠	٢,٥٢٠	١١,٧٧٠
٣- علي محمد البلاونه	عضو	-	-	٤,٨٠٠	٥٠٤٠	٩,٨٤٠
٤- رفيق زكي علي حمد لغاية ٢٠١٨/٢/٢٤	عضو	-	-	٦,٦٠٠	-	٦,٦٠٠
٥- مهدي الدويري لغاية ٢٠١٧/٨/١٤	عضو	-	-	٢,٠٠٠	-	٢,٠٠٠
٦- مخيمر محمد أبو جاموس	عضو	-	-	٤,٨٠٠	٧,٢٤٥	١٢,٠٤٥
٧- ريم يحيى ابزاح	عضو	-	-	-	-	-
٨- جمال نعيم مساعده اعتباراً من ٢٠١٨/٢/٢٥	عضو	-	-	٣,٢٠٠	٢,٥٢٠	٥,٧٢٠
٩- البنك الاستثماري ويمثله: مهند زهير احمد بوكه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	١١,٣٥٨	١٠,٧٤٣	٢,٢٠٥	٢٤,٣٠٦
١٠- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس ورئيس التنفيذي	١٤٤,٠٦٠	١٣,٨٠٠	١١٤,٨٦٥	٢٣,٣١٠	٢٩٦,٠٣٥
١١- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	٢,٨٣٥	١٥,٦٣٥
١٢- الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها السيد مديب سمير مديب حداد اعتباراً من ٢٠١٨/١١/١ السيد سمير مديب موسى حداد لغاية ٢٠١٨/١١/٣٠	عضو	-	٦٥٠	٢٢٥	-	٨٧٥
	عضو	-	٧,١٥٠	٧,١٧٥	-	١٤,٣٢٥
المجموع		١٤٤,٠٦٠	٩٧,٧٥٨	٢٠٩,٣٧٧	٤٨,٥١٠	٤٩٩,٧٠٥

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:-

- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٣٤,٦٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-
- (٢٥,٠٠٠) دينار مكافأة أعضاء مجلس الإدارة و (٩,٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الإدارة.
- • • • • تنقلت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عدددهم اربع أعضاء و مبلغ (٦,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري الأسواق الثانية التابعة و عدددهم (٢) .
- • • • • مكافأة لأعضاء هيئة مديري الأسواق الأولى بقيمة (١٨,٨٩٣) دينار وبقية (٤٠٠) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع و عدددهم (٤) أعضاء .
- • • • • تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- معالي السيد علي ظاهر الغزاوي اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢ - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد علي البلالونة - عضو ٤- السيد مخيمر ابو جاموس -عضو ٥- السيد جمال نعيم مساعدة اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٢٢ - عضو ٦- السيد مهند زهير بوكة اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢ - عضو .
- • • • • تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الثانية التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد جمال نعيم مساعدة اعتبارا من ٢٠١٨/٥/٣ (نائب رئيس هيئة مديرين) ٣- السيد مهند بوكة - عضو ٤- الفاضلة ريم ابزاخ - عضو، ٥- الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .
- • • • • مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و مبلغ (٤,٨٠٠) دينار من شركة الأسواق الأولى كعضو لجنة مشاريع في شركة الأسواق الأولى و مبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان مجلس ادارة و مبلغ (٩٩,٦٦٥) دينار عن حوافز سنة ٢٠١٧ سددت في عام ٢٠١٨ .

شركة الأمواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ شباط ٢٠١٠

شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الموجودات -	إيضاحات	دينار
موجودات غير متداولة -		
دفعات على حساب شراء ارض		٩٠٠ر١٨٠
موجودات متداولة -		
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١٣ر٤٠٧
مجموع الموجودات		٩١٣ر٥٨٧
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
رأس المال المدفوع	١	٣٠ر٠٠٠
خسائر متراكمة	٨	(٢١ر٨٢١)
صافي حقوق الملكية		٨ر١٧٩
مطلوبات متداولة -		
مبالغ مستحقة الى شركة الأسواق الحرة الأردنية (الشركة الأم)	٥	٩٠٤ر٧٨٤
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة		٦٢٤
مجموع المطلوبات		٩٠٥ر٤٠٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٩١٣ر٥٨٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية

قائمة الدخل الشامل
للفترة منذ التأسيس في ١٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دينار

١٢٠٠
(٢٣٠٢١)

(٢١٨٢١)

إيراد فوائد

مصاريف إدارية

الخسارة والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مركز أول جويل ١٩٩٠
مبنى ١٩٩٠ - الطابق ١٩٩٠ - الدوحة - الدوحة
هاتف: ٩٩٥٢٦٤٢٦ / ٩٩٥٢٦٤٢٦
فاكس: ٩٩٥٢٦٤٢٦ / ٩٩٥٢٦٤٢٦
www.ey.com/jo

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى شركاء شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

المرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برفقاني
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ شباط ٢٠١١

شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
موجودات غير متداولة - استثمارات عقارية	٦	١٢٠٠,٢٤٠	٩٠٠,١٨٠
موجودات متداولة - نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك أرصدة مدينة أخرى		٥٨٢٦٠ ١,٨٣٤	١٣,٤٠٧ -
مجموع الموجودات		١,٢٦٠,٣٣٤	٩١٣,٥٨٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية - رأس المال المدفوع خسائر متراكمة صافي حقوق الملكية	١	١٠٠,٠٠٠ (٤٦,٧١٨) ٥٣,٢٨٢	٣٠,٠٠٠ (٢١,٨٢١) ٨,١٧٩
المطلوبات - مطلوبات متداولة - مبالغ مستحقة الى شركة الأسواق الحرة الأردنية (الشركة الأم) مصاريف مستحقة وغير مدفوعة مجموع المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٥	١,٢٠٦,٤٢٨ ٦٢٤ ١,٢٠٧,٠٥٢ ١,٢٦٠,٣٣٤	٩٠٤,٧٨٤ ٦٢٤ ٩٠٥,٤٠٨ ٩١٣,٥٨٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الحرة الأولى محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠

للفترة منذ التأسيس
في ١٣ تشرين
الثاني ٢٠٠٨ ولغاية
٣١ كانون الأول

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٢٠٠	-
(٢٣,٠٢١)	(٢٤,٨٩٧)
(٢١,٨٢١)	(٢٤,٨٩٧)
-	-
(٢١,٨٢١)	(٢٤,٨٩٧)

إيراد فوائد
مصاريف إدارية
الخسارة للسنة/ الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة/ الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع ٩٩ - ٨

إلى الشريك
شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الشريك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى . لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من أعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقتنا ، قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . وتستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي
في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأسواق الأولى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي ، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠١٢

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن



عاصم فوليب حداد
إجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

قائمة (أ)

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الاول			
٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	
دينار	دينار		الموجودات
٥٨,٢٦٠	١٨٤,٠٧٢	٤	موجودات متداولة :
١,٨٣٤	-		نقد لدى البنك
٦٠,٠٩٤	١٨٤,٠٧٢		أرصدة مدينة أخرى
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٥	مجموع الموجودات المتداولة
١,٢٦٠,٣٣٤	١,٣٨٤,٣١٢		دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
			مجموع الموجودات

المطلوبات و حقوق الشريك

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	المطلوبات :
دينار	دينار		
٦٢٤	١,٢٥٦		موجودات متداولة :
٦٢٤	١,٢٥٦		مصاريف متداولة مهنية مستحقة الدفع
			مجموع المطلوبات المتداولة
١,٢٠٦,٤٢٨	١,٢٠٨,١٨٣	٨	المطلوب لطرف ذو علاقة
١,٢٠٧,٠٥٢	١,٢٠٩,٤٣٩		مجموع المطلوبات
١٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٦	حقوق الشريك :
(٤٦,٧١٨)	(٧٥,١٢٧)		رأس المال المدفوع
٥٣,٢٨٢	١٧٤,٨٧٣		(الخسائر) المتراكمة
١,٢٦٠,٣٣٤	١,٣٨٤,٣١٢		صافي حقوق الشريك
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشريك

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأسواق الأولى

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح
دينار	دينار	
(٢٤,٨٩٧)	(٢٨,٤٠٩)	٧
(٢٤,٨٩٧)	(٢٨,٤٠٩)	مصاريف إدارية وعمومية
		(الخسارة) للسنة / (اجمالي الخسارة) الشاملة الاخرى - قائمة (ج)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٨١٥١١

إلى الشريك
شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق
قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشريك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية
إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أي أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات
إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية . وتستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي
في رأينا إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأسواق الأولى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي ، وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة إيضاحية
كما يرد في الإيضاح (١ - د) لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تشغيلي منذ تأسيسها ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١١ آذار ٢٠١٣

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عاصم فوليب حداد
إجازة رقم (٥٨٨)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون مهنيون
عمان - الأردن

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة (أ)

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	الموجودات
٢٠١١	٢٠١٢		
دينار	دينار		
١٨٤,٠٧٢	٩٦,٠١٠	٤	موجودات متداولة :
-	٥٥٨		نقد لدى البنك
١٨٤,٠٧٢	٩٦,٥٦٨		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
-	٥٠,٤١٨	٥	مشاريع قيد التنفيذ
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٦	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
-	٤,٩٢٢	٧	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٣٨٤,٣١٢	١,٣٥٢,١٤٨		مجموع الموجودات

المطلوبات و حقوق الشريك

المطلوبات :

موجودات متداولة :

مصاريف مستحقة

مجموع المطلوبات المتداولة

١,٢٥٦	١,٦٢٥	
١,٢٥٦	١,٦٢٥	
١,٢٠٨,١٨٣	١,٢٠٩,٨٥١	٩
١,٢٠٩,٤٣٩	١,٢١١,٤٧٦	

المطلوب لطرف ذو علاقة

مجموع المطلوبات

حقوق الشريك :

رأس المال المدفوع

(الخسائر) المتراكمة

صافي حقوق الشريك

مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشريك

٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١
(٧٥,١٢٧)	(١٠٩,٣٢٨)	
١٧٤,٨٧٣	١٤٠,٦٧٢	
١,٣٨٤,٣١٢	١,٣٥٢,١٤٨	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)

شركة الأسواق الأولى

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في

٣١ كانون الأول

٢٠١١ ٢٠١٢ ايضاح

دينار دينار

(٢٨,٤٠٩) (٣٤,٢٠١) ٨

مصاريف إدارية وعمومية

(٢٨,٤٠٩) (٣٤,٢٠١)

(الخسارة) للسنة / (إجمالي الخسارة) الشاملة - قائمة (ج)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م/ ٨١٥١١

إلى الشريك
شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

نطاق التدقيق

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى (شركة ذات مسؤولية محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشريك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أي أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية . وتستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأسواق الأولى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا وكما يرد في الإيضاح (١١) حول القوائم المالية ، بلغت الخسائر المتراكمة ١٥٦,٩٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ أي ما يعادل ٦٢/٨ % من راس المال المدفوع للشركة ، وتنص المادة (٧٥-أ) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ وتعديلاته أنه " إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة الى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها اما بتصفية الشركة او باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح اوضاعها ، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم احالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيتها اجبارية وفقاً لاحكام قانون الشركات " . ان هذه الامور تؤثر حالة من الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل ، الا انه تم اعداد القوائم المالية على افتراض أن الشركة مستمرة وهو أمر يعتمد على تنفيذ خطة الادارة المستقبلية لمعالجة الوضع المالي للشركة والواردة في الايضاح المذكور اعلاه .

فقرة إيضاحية

كما يرد في الإيضاح (١ - د) لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تشغيلي منذ تأسيسها ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ شباط ٢٠١٤

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عاصم فوليب حداد

إجازة رقم (٥٨٨)

قائمة (أ)

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول	٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
٩٦,٠١٠	٨٥,٤٤٢	٤	الموجودات
٥٥٨	٥٥٨		موجودات متداولة :
٩٦,٥٦٨	٨٦,٠٠٠		نقد لدى البنك
			ارصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة

٥٠,٤١٨	١٤٣,٧١٣	٥	الموجودات غير المتداولة :
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٦	مشاريع قيد التنفيذ
٤,٩٢٢	٥,٨١٩	٧	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
١,٢٥٥,٥٨٠	١,٣٤٩,٧٧٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١,٣٥٢,١٤٨	١,٤٣٥,٧٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

المطلوبات و حقوق الشريك

١,٦٢٥	١,٢٥٠		المطلوبات :
١,٦٢٥	١,٢٥٠		موجودات متداولة :
			مصاريف مستحقة
			مجموع المطلوبات المتداولة
١,٢٠٩,٨٥١	١,٣٤١,٥٠٤	٩	المطلوب لطرف ذو علاقة
١,٢١١,٤٧٦	١,٣٤٢,٧٥٤		مجموع المطلوبات

٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	١	حقوق الشريك :
(١٠٩,٣٢٨)	(١٥٦,٩٨٢)	١١	رأس المال المدفوع
١٤٠,٦٧٢	٩٣,٠١٨		(الخسائر) المتراكمة
١,٣٥٢,١٤٨	١,٤٣٥,٧٧٢		صافي حقوق الشريك
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق الشريك

شركة الأسواق الأولى

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	
(٣٤,٢٠١)	(٤٧,٦٥٤)	٨
(٣٤,٢٠١)	(٤٧,٦٥٤)	

مصاريف إدارية وعمومية

(الخسارة) للسنة / إجمالي (الخسارة) الشاملة - قائمة (ج)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة الأسواق الأولى
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٣
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى شركاء شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية كما في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الفكري
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ شباط ٢٠١٥

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة -
٥,٨١٩	٥,٨٠٦	٣	ممتلكات ومعدات
١٤٣,٧١٣	٢٣١,٠٩٠	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٢٠٠,٢٤٠	٥	دفعات على حساب شراء أراضي
١,٣٤٩,٧٧٢	١,٤٣٧,١٣٦		
			موجودات متداولة -
٥٥٨	٨,٦١٨		أرصدة مدينة أخرى
٨٥,٤٤٢	٢,٨٩٣,٤٢٦	٦	نقد لدى البنوك
٨٦,٠٠٠	٢,٩٠٢,٠٤٤		
١,٤٣٥,٧٧٢	٤,٣٣٩,١٨٠		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية حملة الاسهم -
٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(١٥٦,٩٨٢)	(٢٥٩,١٨٣)		خسائر مدورة
٩٣,٠١٨	٢,٩٩٠,٨١٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١,٣٤١,٥٠٤	١,٣٤٧,١٠٧	٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
			مطلوبات متداولة -
١,٢٥٠	١,٢٥٦		مصاريف مستحقة الدفع
١,٣٤٢,٧٥٤	١,٣٤٨,٣٦٣		مجموع المطلوبات
١,٤٣٥,٧٧٢	٤,٣٣٩,١٨٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إيضاحات	٢٠١٤	٢٠١٣
	دينار	دينار
٨	(٧٣,٢٩١)	(٤٧,٦٥٤)
مصاريف إدارية		
الخسارة للسنة	(٧٣,٢٩١)	(٤٧,٦٥٤)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	(٧٣,٢٩١)	(٤٧,٦٥٤)

شركة الأسواق الأهلى ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٢٠١٦ كالون الأول

EY

Building a better
world

**تقرير مدقق الحسابات المستقلين
إلى شركاء شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة للمركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للمدة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية كما في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان
محمد إبراهيم الفكري
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ شباط ٢٠١٦

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
			موجودات غير متداولة -
٥,٨٠٦	٩,٤٧٤	٣	ممتلكات ومعدات
٢٣١,٠٩٠	٣٠٦,٥١٥	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٠٠,٢٤٠	١,٥٠٧,٩٢٠	٥	دفعات على حساب شراء أراضي
١,٤٣٧,١٣٦	١,٨٢٣,٩٠٩		
			موجودات متداولة -
٨,٦١٨	٣٦,٤٧٩		ارصدة مدينة أخرى
٢,٨٩٣,٤٢٦	٣,٩٠٩,٦١٤	٦	نقد لدى البنوك
٢,٩٠٢,٠٤٤	٣,٩٤٦,٠٩٣		
٤,٣٣٩,١٨٠	٥,٧٧٠,٠٠٢		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية حملة الاسهم -
٣,٢٥٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
-	٢,٦٨٤	٧	الاحتياطي الاجباري
(٢٥٩,١٨٣)	(٢٣٥,٠٣٠)		خسائر مدورة
٢,٩٩٠,٨١٧	٥,٧٦٧,٦٥٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١,٣٤٧,١٠٧	-	٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
			مطلوبات متداولة -
١,٢٥٦	٢,٣٤٨		مصاريف مستحقة الدفع
١,٣٤٨,٣٦٣	٢,٣٤٨		مجموع المطلوبات
٤,٣٣٩,١٨٠	٥,٧٧٠,٠٠٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

إيضاحات	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار
إيراد فوائد	٨٢,٤١٦	-
مصاريف إدارية	(٥٦,٥٧٩)	(٧٣,٢٩١)
الربح (الخسارة) للسنة	٢٦,٨٣٧	(٧٣,٢٩١)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	٢٦,٨٣٧	(٧٣,٢٩١)

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

تقرير مدققى الحسابات المستقلين
الى شركاء شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المماكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءه المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسئولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية .

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حنف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعمولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما ترصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

إرشدت ويونغ / الأردن
م. ك. س. و. س. و. س.
محاسبون قانونيون
محاسبون
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٩,٤٧٤	٨,٤٩٤	٣	موجودات غير متداولة -
٧,٢٢٥	١٥٥,٩٩٥	٤	ممتلكات ومعدات
١,٨٠٧,٢١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١,٨٢٣,٩٠٩	٣,٧٩٣,٨٩٩		تبعات على حساب شراء أراضي
٣٦,٤٧٩	٨٥,١٤٣	٦	موجودات متداولة -
٣,٩٠٩,٦١٤	٣,٩٦٥,٩٨٦		أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٤٦,٠٩٣	٤,٠٥١,١٢٩		نقد لدى البنوك
٥,٧٧٠,٠٠٢	٧,٨٤٥,٠٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية حملة الاسهم -
٢,٦٨٤	٧,٣٩٣	٧	رأس المال المدفوع
(٢٣٥,٠٣٠)	(١٩٢,٦٥٣)		الاحتياطي الاجباري
٥,٧٦٧,٦٥٤	٥,٨١٤,٧٤٠		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
-	٢,٠٢٦,٦٩٣	٨	مطلوبات متداولة -
٢,٣٤٨	٣,٥٩٥		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٣٤٨	٢,٠٣٠,٢٨٨		مصاريف مستحقة الدفع
٥,٧٧٠,٠٠٢	٧,٨٤٥,٠٢٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاح	
دينار	دينار		
٨٣,٤١٦	١٢٣,٦٦٤		إيراد فوائد
(٥٦,٥٧٩)	(٧٦,٥٧٨)	٩	مصاريف إدارية
٢٦,٨٣٧	٤٧,٠٨٦		الربح للسنة
-	-		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٦,٨٣٧	٤٧,٠٨٦		مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى شركاء شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهرى، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
أرفضت و سوسون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٨

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
٨,٤٩٤	٧,١٥٠	٣	موجودات غير متداولة -
١٥٥,٩٩٥	٥٨٥,٣١٤	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٧٩٣,٨٩٩	٤,٢٢١,٨٧٤		دفعات على حساب شراء أراضي
٨٥,١٤٣	١٠٣,٤٧٩		موجودات متداولة -
٣,٩٦٥,٩٨٦	٣,٦٢١,٦٤٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤,٠٥١,١٢٩	٣,٧٢٥,١٢٢		نقد لدى البنوك
٧,٨٤٥,٠٢٨	٧,٩٤٦,٩٩٦		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية حملة الاسهم-
٧,٣٩٣	١٣,٦٠٣	٧	رأس المال المدفوع
(١٩٢,٦٥٣)	(١٣٦,٧٦١)		الاحتياطي الاجباري
٥,٨١٤,٧٤٠	٥,٨٧٦,٨٤٢		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٢,٠٢٦,٦٩٣	٢,٠٣١,٩٤٨	٨	مطلوبات متداولة -
٣,٥٩٥	٤,٩٨٠		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	٣٣,٢٢٦		مصاريف مستحقة الدفع
٢,٠٣٠,٢٨٨	٢,٠٧٠,١٥٤		ذمم دائنة
٧,٨٤٥,٠٢٨	٧,٩٤٦,٩٩٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار	دينار		
١٢٣,٦٦٤	١٤٧,١٢٧		إيراد فوائد
(٧٦,٥٧٨)	(٩٢,٥٢٥)	٩	مصاريف إدارية
-	٧,٥٠٠		إيرادات أخرى
٤٧,٠٨٦	٦٢,١٠٢		الربح للسنة
-	-		
٤٧,٠٨٦	٦٢,١٠٢		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
			مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءا من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى شركاء شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الراي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الراي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة و توفر أساساً لإبداء الراي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمشاة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال بعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف معتمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرشدت وسميت
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
٧,١٥٠	٤,٦٣٦	٣	موجودات غير متداولة -
٥٨٥,٣١٤	٢,٤٤٠,٤١٥	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٢٢١,٨٧٤	٦,٠٧٤,٤٦١		دفعات على حساب شراء أراضي
١٠٣,٤٧٩	٩١,٨٢٧		موجودات متداولة -
٣,٦٢١,٦٤٣	٣,٤٧٩,٨٩٣	٦	أرصدة مدينة أخرى
٣,٧٢٥,١٢٢	٣,٥٧١,٧٢٠		نقد لدى البنوك
٧,٩٤٦,٩٩٦	٩,٦٤٦,١٨١		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق الملكية حملة الاسهم -
١٣,٦٠٣	١٨,٠٥٩	٧	رأس المال المدفوع
(١٣٦,٧٦١)	(٩٦,٦٥٦)		الاحتياطي الاجباري
٥,٨٧٦,٨٤٢	٥,٩٢١,٤٠٣		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٢,٠٣١,٩٤٨	٣,٧١٣,٨١٣	٨	مطلوبات متداولة -
٤,٩٨٠	١٠,٩٦٥		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٣٣,٢٢٦	-		مصاريف مستحقة الدفع
٢,٠٧٠,١٥٤	٣,٧٢٤,٧٧٨		ذمم دائنة
٧,٩٤٦,٩٩٦	٩,٦٤٦,١٨١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الاولى ذات مسؤولية محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
١٤٧,١٢٧	١٦١,٩٩٠		إيراد فوائد
(٩٢,٥٢٥)	(١١٧,٤٢٩)	٩	مصاريف إدارية
٧,٥٠٠	-		إيرادات أخرى
٦٢,١٠٢	٤٤,٥٦١		الربح للسنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٢,١٠٢	٤٤,٥٦١		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٥ جزءا من هذه القوائم المالية

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى شريك شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية ..

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.



Building a better
working world

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصانقة عليها.

أرنست ويونغ / الأردن
أرنست ويونغ
محاسبون قاصون
عمان - لاضاح خصام برقاري
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ شباط ٢٠١٩

شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
٨٦٠	٥٨٢	٣	ممتلكات ومعدات
٢٠٠٠	٢٠٢٨٨		الموجودات المتداولة
٥١٢,٦١٨	٦٦٩,٧٨٩	٤	أرصدة مدينة أخرى
٥١٩,٦١٨	٦٧٢,٠٧٧		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٢٠,٤٧٨	٦٧٢,٦٥٩		مجموع الموجودات
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠		حقوق الملكية
-	٢٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
(٢٩,٧٤٣)	(٧٩,٢٨٢)		دفعات على حساب زيادة رأس المال
٢٠,٢٥٧	١٧٠,٧١٨		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
٢٥١	٦٢٦		المطلوبات
٤٩٩,٩٧٠	٥٠١,٣١٥	٥	المطلوبات المتداولة
٥٠٠,٢٢١	٥٠١,٩٤١		أرصدة دائنة أخرى
٥٢٠,٤٧٨	٦٧٢,٦٥٩		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

للفترة منذ التأسيس في ٢١ تموز ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
-	٢١٢٦٦		مبيعات
-	(١٧٧٩٢)		كلفة المبيعات
-	٣٤٧٤		إجمالي الربح
(٢٩٢١٢)	(٥٢٧٣٥)	٦	مصاريف إدارية
(٥٣١)	(٢٧٨)	٣	إستهلاكات
(٢٩٧٤٣)	(٤٩٥٣٩)		خسارة السنة / الفترة قبل الضريبة
-	-	٧	ضريبة الدخل
(٢٩٧٤٣)	(٤٩٥٣٩)		خسارة السنة / الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٩٧٤٣)	(٤٩٥٣٩)		مجموع الدخل الشامل للسنة / للفترة

شركة الأسواق الثانية ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- القرصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحركة فيما يتعلق ببطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إبراهيم سويديج / الأردني
مدير قسم التدقيق
محاسبون قوائم حيز
محمد أبو سليم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠١٨

٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار		الموجودات غير المتداولة
٨٦٠	٣	ممتلكات ومعدات
٢٠,٠٠٠		الموجودات المتداولة
٥١٧,٦١٨	٤	أرصدة مدينة أخرى
٥١٩,٦١٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٢٠,٤٧٨		مجموع الموجودات
٥٠,٠٠٠		حقوق الملكية
(٢٩,٧٤٣)		رأس المال المدفوع
٢٠,٢٥٧		حسابات متراكمة
		مجموع حقوق الملكية
٢٥١		المطلوبات
٤٩٩,٩٧٠	٥	المطلوبات المتداولة
٥٠٠,٢٢١		أرصدة دائنة أخرى
٥٢٠,٤٧٨		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الأسواق الثانية ذات مسؤولية محدودة

قائمة الدخل الشامل

للفترة منذ التأسيس في ٢١ تموز ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

للفترة منذ التأسيس في ٢١ تموز ٢٠١٦ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	إيضاحات
دينار	
(٢٩٠٢١٢)	٦
(٥٣١)	٣
(٢٩٠٧٤٣)	
-	
(٢٩٠٧٤٣)	
-	
(٢٩٠٧٤٣)	

مصاريف إدارية

استهلاكات

خسارة الفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

خسارة الفترة

بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للفترة